



# OBEC NOVÁ VES V HORÁCH

se sídlem: Obecní úřad čp. 33, 435 45 Nová Ves v Horách

**Zadavatel:** Obec Nová Ves v Horách  
**IČ:** 00266108  
**Adresa zadavatele:** Nová Ves v Horách 33, 435 45 Nová Ves v Horách  
**Zastoupen:** Davidem Kádnerem – starostou obce  
**Název veřejné zakázky:** Objekt č.p. 18 na parcele p.č. 117/1, 28/2, 27 Nová Ves v Horách BOURACÍ PRÁCE  
**Evidenční číslo VZ:** 1/2025  
**Druh veřejné zakázky:** Veřejná zakázka malého rozsahu (ZMR) na stavební práce  
**Druh řízení:** Výběrové řízení mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění (dále jen zákon)

## Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávacích podmínek odpovídá zadavatel.

**Objekt č.p. 18 na parcele p.č. 117/1, 28/2, 27 Nová Ves v Horách BOURACÍ PRÁCE**  
vedeno pod ev. č.: 1/2025

Úvodní ustanovení

- 1) Veřejná zakázka je zadávána v souladu s dodržáním zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.
- 2) Uvedená zakázka je zakázkou malého rozsahu kategorie stavební práce.
- 3) Uvedená zakázka je zadávána mimo režim zákona a v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek.
- 4) Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této veřejné zakázky označovány jako „uchazeč“, „dodavatel“, nebo „zhotovitel“.

### 1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	Veřejný zadavatel dle zákona
Právní forma:	801 Obec
Název zadavatele:	<b>Obec Nová Ves v Horách</b>
Sídlo zadavatele:	Obecní úřad Nová ves v Horách čp. 33,43544 Nová Ves v Horách
IČ/DIČ	00266108
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních	David Kádner
Telefon	476 113 156
E-mail	<a href="mailto:info@novavesvhorach.cz">info@novavesvhorach.cz</a>
Kontaktní osoba ve věcech technických	David Kádner
Email	<a href="mailto:info@novavesvhorach.cz">info@novavesvhorach.cz</a>
Webové stránky:	<a href="http://www.novavesvhorach.cz/verejne-zakazky/">http://www.novavesvhorach.cz/verejne-zakazky/</a>

Dále jen „zadavatel“



# OBEC NOVÁ VES V HORÁCH

se sídlem: Obecní úřad čp. 33, 435 45 Nová Ves v Horách

## 2. Podrobná specifikace předmětu plnění

### 2.1 Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace

Předmětem zadání veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v provedení komplexních bouracích prací objektu rodinný dům č.p. 18. Stavba se nachází v zastavěném území obce Nová Ves v Horách na parcele č.-117/1 a 28/2 a 27 v . k.ú. Nová Ves v Horách Stavba se nachází v jižní části obce u komunikace procházející obcí ze severu na jih. V okolí stavby se nachází řada podzemních inženýrských sítí. Tyto sítě nebudou realizací bouracích prací dotčeny. Stavba zasahuje do ochranného rozvodů inženýrských sítí- plyn, elektro NN a společnosti CETIN –

Odstranění předmětné stavby neovlivní negativně okolní stavby a pozemky. Odstranění stavby bude probíhat postupným odbouráváním a bude především dbáno, aby demoliční práce neobtěžovaly okolí nadměrným hlukem a prašností. Stavba bude dle potřeby skrápěna vodou. Automobily budou před výjezdem ze stavby očištěny. Veškeré demoliční práce včetně meziuskładnění suti a materiálu budou řešeny v rámci pozemku investora v uzavřeném areálu – Odtokové poměry v území nebudou stavbou dotčeny. Požární bezpečnost staveb nebude odstraněním stavby nijak ohrožena. V současné době stav objektu části SO 01 odpovídá stavu stáří bez současného provozu. Objekt je v odpovídajícím stavu jeho stáří.

Objekt má 1.PP- zčásti v jižní a západní části vystupující nad okolní terén , 1,2 NP + půdní prostor. Původní využití objektu je rodinný dům.

V 1. PP jsou umístěny sklepy, v 1.NP a 2.NP se nachází bytová jednotka

Původní detailnější rozsah využití jednotlivých prostor je patrný z výkresové části PD.

Objekt SO 01 je zčásti podsklepený, zastřešený z části selovou střechou a zčásti pultovou střechou (nad místností č. 114- skladem) Prostor nad atriem (místnost č. 202) je zastřešen stanovou-vícestranovou střechou. (Podrobný popis viz část PD- D01)

#### **ZÁKLADY –**

Objekt je založen s ohledem na své stáří pravděpodobně na základových mělkých pasech smíšených beton kámen. (odhad) o mocnosti do 700 mm pod podlahou 1.PP, respektive 1.NP

#### **SVISLÉ KONSTRUKCE –**

Svislou konstrukci tvoří nosné zdivo z části smíšeného a zčásti cihelného zdiva –

v 1.PP tl. 500 až 750 mm , střední příčné zdivo tl. do 400 mm , v 1.NP a 2.NP tl. 300 až 550mm, střední zdivo 300 až 500 mm.

Dále se v objektu nachází nenosné zdivo - příčky, z cihel pálených tl . 150 mm , ve 2NP se zčásti nachází dřevěná konstrukce příček

#### **STROPNÍ KONSTRUKCE**

Stropní konstrukce nadzemních podlaží tvoří pravděpodobně zčásti dřevěné trámové konstrukce se záklopem a zčásti betonové stropy podporované ocelovou konstrukcí.( odhad- přesně s ohledem na stav objektu nešlo zjistit)– mezi 1.PP a 1.NP a prostým trámovým stropem se záklopem a podbitím mezi 1. a 2NP. Nášlapné vrstvy tvoří následně teraco, dlažba a prkna.

#### **ÚROVNĚ JEDNOTLIVÝCH PODLAŽÍ**

1.PP= -2,65m

1.NP= +-0,000 m

2.NP= +3,000 m

PODKROVÍ= +5,900m

STŘECHA HŘEBEN= +8,85 m , max výška nad okolním terénem cca = +11,5m

#### **STŘEŠNÍ KONSTRUKCE A STŘEŠNÍ KRYTINA**

Střešní konstrukci tvoří klasická trámová konstrukce sedlového typu . Nosné sloupky do150x150 mm, nosné trámy 150x120 mm , krokve 100 x 130 mm. (odhad)

Střešní krytinu objektu SO 01 tvoří jednoduchá plechová krytina. Nad prostorem skladu (zastřešení pultovou střechou) se nachází asfaltová lepenka.

Prostor nad atriem ( místnost č. 202) je zastřešen stanovou-vícestranovou střechou s krytinou ze šablon s možností výskytu azbestu. Pro odstranění šablon s možností výskytu azbestu budou dodržena všechna platná ustanovení pro práci a manipulaci s azbestem a následné uskladnění v době realizace stavby ( viz popis dále) Podrobnosti jsou patrné z výkresové části projektové dokumentace.



# OBEC NOVÁ VES V HORÁCH

se sídlem: Obecní úřad čp. 33, 435 45 Nová Ves v Horách

## VÝPLNĚ OTVORŮ

Výplně otvorů jsou provedeny převážně v dřevěném provedení do dřevěného rámu, ( původní konstrukce) alt. do ocelové zárubně – dveře po částečné výměně. Jedná se o interiérové dveře a dřevěná špaletová okna.

## PŘÍPOJKY A ROZVODY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

V objektu se nachází zbytky již nefunkčních rozvodů vnitřního vodovodu , kanalizace a elektro , včetně zařizovacích předmětů. Objekt dle informace majitele není v současné době napojen na funkční přípojky. ( nutno prověřit před vlastní realizací v koordinaci se správcí sítí za dodržení veškerých podmínek správcí sítí vydaných),

V minulosti byl do objektu zaveden plyn, elektro, pitnou vodu. Splašková kanalizace byla svedena do bezodtokové podzemní jímky na splaškové vody (prázdňá, obsah splašků v minulosti vyčerpán)

Odhadované parametry jímky- hloubka do 2m , zastavěná plocha 10 m<sup>2</sup> Umístění jímky na jihozápadní straně objektu , jímka bude v rámci bouracích prací odstraněna.

Prostor nad atriem ( místnost č. 202) je zastřešen stanovou-vícestranovou střechou s krytinou ze šablon s možností výskytu azbestu – Nutno prověřit před zahájením realizace. Pro odstranění šablon s možností výskytu azbestu budou dodržena všechna platná ustanovení pro práci a manipulaci s azbestem a následné uskladnění v době realizace stavby.

Předmětem plnění je dále provedení zásypů a upravení terénu.

- Hutněný zásyp ve skladbě P1 a P2 -recyklát získaný ze stavby + zemina bude proveden na úroveň okolního přilehlého terénu ( vedeném ve spádu jihozápadním směrem) tj. od +0,000 u komunikace na severovýchodní straně do úrovně přilehlého terénu ( ve výšce cca do -3m od +0,000 na jihozápadní straně objektu.

- Navážení materiálu do zásypu musí být prováděno řízeně a průběžně hutněno tak, aby bylo zabráněno sedání (pojezdem). V případě použití jakýchkoliv materiálů z demolice k zásypu podúrovňových výkopů a prostorů po demolici musí Zhotovitel doložit vhodnost použití tohoto materiálu pro zásyp min. v rozsahu:

- Recyklát musí splnit podmínky § 83 odst. 2 vyhl. 273/2021 Sb., Zhotovitel doloží dokumentaci v rozsahu stanoveném v § 83 odst. 3 vyhl. 273/2021 Sb.
- V případě provozu zařízení pro úpravu a využívání odpadů pro výrobu výrobku (recyklát) v místě staveniště doložit povolení Krajského úřadu Ústeckého kraje a kopii platného, schváleného provozního řádu
- V případě použití jiných materiálů (šterk, zemina, kamenivo apod.) doložit prohlášení o shodě výrobků a původního materiálu. Původní Podzemní prostory po odstranění všech konstrukcí původní stavby mohou být zasypány pouze recyklátem, který splní podmínky § 83 odst. 2 vyhl. 273/2021 Sb., Zhotovitel k recyklátu doloží dokumentaci v rozsahu stanoveném v § 83 odst. 3 vyhl. 273/2021 Sb. Výše uvedené povinnosti musí být naplněny, v případě, že k úpravě odpadu bude docházet mimo danou lokalitu (stavbu). V případě, že k úpravě odpadu na recyklát, bude docházet na dané lokalitě (stavbě) a bude zde recyklát použit na zpětný zásyp. Nutno doložit, že recyklát splnil, rozhodnutím České inspekce životního prostředí stanovené, sanální limity znečištění pro předepsané kontaminanty pro danou lokalitu.

- Hodnota hutnění jednotlivých vrstev spodní vrstvy hutněny na Edef,2= 40 MPa, nejsvrchnější vrstva Edef,2= 60 MPa. Hutnění bude prováděno po 20-25 cm.

- Hutnění bude prováděno po 20-25 cm vrstvách recyklátu a zeminy, každá z vrstev bude přehutněna

- Hutnění bude prováděno pomocí vibračních pěchů nebo žab.

Předmětem zakázky je také odstranění odpadu.

## 2.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena na základě rozpočtu zpracovaného odborně způsobilou osobou a činí 2 699 000 Kč bez DPH.

## 2.3 Lhůta pro plnění zakázky a místo plnění zakázky

Zadavatel předpokládá, že k uzavření Smlouvy o dílo dojde v termínu do 1. 4. 2025 s tím, že termín pro plnění veřejné zakázky je předpokládán v průběhu od 1. 5. – 30. 6. 2025.



# OBEC NOVÁ VES V HORÁCH

se sídlem: Obecní úřad čp. 33, 435 45 Nová Ves v Horách

Místem plnění veřejné zakázky je objekt č.p. 18 na parcele p.č. 117/1, 28/2, 27 Nová Ves v Horách, Ústecký kraj.

## 2.4 Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

Obchodní a platební podmínky pro plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v závazném vzoru Smlouvy, která je přílohou této zadávací dokumentace.

### 2.4.1 Platební podmínky

- Zadavatel nebude uchazeči poskytovat zálohy.
- Platby budou probíhat na základě uchazečem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, a to za uskutečněná, prokázaná a zadavatelem odsouhlasená plnění. Faktura bude předána zadavateli ve dvojnásobném vyhotovení.
- Podmínkou pro vystavení faktury je provedené plnění bez závad
- Pokud budou nedostatky a vady díla zjištěny, faktury budou vystaveny až po jejich odstranění a protokolárním potvrzení formou zápisu.

### 2.4.2 Fakturační podmínky

Faktura bude předána zadavateli, který ji zkontroluje tak, aby mohlo dojít k řádnému převzetí faktury a následně k úhradě. Faktura bude vystavena společně s kompletním předávacím protokolem o provedených stavebních pracích – tzv. soupisem provedených prací včetně kopie stavebního deníku. Zadavatel poté její správnost překontroluje, a pokud neshledá závady, potvrdí její správnost a úplnost. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury zadavateli.

### 2.4.3 Podmínky změny nabídkové ceny

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

### 2.4.4 Návrh smlouvy

Zadavatel přikládá v Příloze č. 3 této zadávací dokumentace závazný vzor Smlouvy o dílo, který obsahuje závaznou úpravu smluvních (obchodních a platebních) podmínek realizace předmětu veřejné zakázky. Dodavatel předloží v rámci své nabídky jako návrh smlouvy tento text Smlouvy doplněný v barevně vyznačených částech o identifikační údaje a údaje o kontaktních osobách dodavatele a výši nabídkové ceny, popřípadě navrhne vlastní délku záruky nad zadavatelem požadované maximum.

**Případnou úpravu jiných, než shora uvedených částí textu závazného vzoru Smlouvy považuje zadavatel za nedodržení podmínek stanovených touto zadávací dokumentací.**

## 2.5. Technické podmínky

Technické podmínky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v tomto řízení, a to v Příloze č. 5 ZD Slepý rozpočet + projektová dokumentace + Rozhodnutí – demolice.

## 2.6. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanovuje jako další závazné a jinde neuvedené podmínky plnění veřejné zakázky.

### 2.6.1 Rozsah jiných požadavků

Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, která má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům dále také řečeno jako poddodavatele, a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Uchazeč tuto podmínku zadavatele splní formou Prohlášení, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu zakázky) a jaký to je procentuálně vyčíslený podíl na celé zakázce.



# OBEC NOVÁ VES V HORÁCH

se sídlem: Obecní úřad čp. 33, 435 45 Nová Ves v Horách

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), doloží ve své nabídce písemné Prohlášení s uvedením této skutečnosti.

**2.6.2 Zadavatel požaduje, aby se zástupce každého uchazeče před podáním nabídky seznámil s místem plnění zakázky. Prohlídku je potřeba předem sjednat na tel.: 604 588 494, nebo 476 113 156 – p. David Kádner.**

## 2.7 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a uvedena v české měně (koruny české) v členění na:

**Celkovou nabídnutou cenu bez DPH, sazbu (v %) a výši DPH a celkovou cenu prací včetně DPH.**

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost dodavatel, Cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče nutné k řádné realizaci zakázky v místě plnění.

Účastník zadávacího řízení odpovídá za úplnost ocenění veřejné zakázky podle specifikace předmětu veřejné zakázky stanovené v ZD a projektové dokumentaci, konkrétně v dokumentu Slepý rozpočet, který je přílohou č. 5 ZD.

Nabídkovou cenu uchazeč uvede do formuláře s názvem Nabídková cena uchazeče, což je příloha č. 4 Zadávací dokumentace (je uveřejněna <http://www.novavesvhorach.cz/verejne-zakazky/>).

## 3 Další podmínky zadavatele pro uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel na výzvu zadavatele předloží před uzavřením smlouvy:

- Originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud je zadavatel již nemá k dispozici z předložené nabídky.
- Je-li vybraný dodavatel právnickou osobou, předloží před uzavřením smlouvy mimo výše uvedeného bodu také:
  - identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu
  - doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písm. a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
    - 1) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence
    - 2) seznam akcionářů
    - 3) rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku
    - 4) společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
  - Nepředložení výše uvedených dokladů a skutečností má za následek vyloučení účastníka výběrového řízení.

## 4 Termín otevírání obálek

### Místo a doba otevírání obálek s nabídkami:

**Otevírání obálek proběhne dne 5. 3. 2025 v 16,05 hodin v sídle zadavatele:  
Obecní úřad, Nová Ves v Horách čp. 33, 435 45 Nová Ves v Horách.**

### **Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami:**

- zástupci zadavatele, členové komise jmenované zadavatelem,
- za každého dodavatele, který doručil nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, jeden zástupce; zástupce dodavatele je povinen prokázat svoji totožnost, a pokud není statutárním orgánem je povinen předložit oprávnění jednat jménem dodavatele (pověření, plná moc apod.).

## 4.1 Doporučené řazení obsahu nabídky

### Zadavatel doporučuje následující strukturu:

- \* titulní list nabídky uchazeče
  - \* obsah nabídky včetně číslování všech stránek vzestupnou číselnou řadou se členěním nabídky
- A) Úvodní list uchazeče s představením max. 2 str. A4**



# OBEC NOVÁ VES V HORÁCH

se sídlem: Obecní úřad čp. 33, 435 45 Nová Ves v Horách

- B) Vyplněná příloha č. 1 ZD formulář „Krycí list nabídky“** obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky),
- C) Doklady prokazující splnění kvalifikace uchazeče** - Vyplněná a podepsaná **příloha č. 2 ZD vzory čestného prohlášení**
- D) Vyplněná příloha č. 3 ZD závazný vzor „Návrh smlouvy o dílo“** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče, opatřený otiskem razítka a datem podepsání
- E) Oceněný „Slepý rozpočet“** Uchazeč musí ve své nabídce předložit výkaz výměr, který je součástí této zadávací dokumentace a **je přílohou ZD č. 5 Slepý rozpočet**, a je uchazečům poskytnut v elektronické verzi. **Uchazeč musí ocenit veškeré položky**, poté všechny listy vytiskne a předloží je do nabídky. Listy musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče a opatřené otiskem razítka.
- F) Vyplněná příloha č. 4 ZD formulář „Nabídková cena“**
- G) Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky - přehled poddodavatelů nebo Prohlášení o skutečnosti, že veškeré dodávky a související služby pro splnění veřejné zakázky provádí uchazeč výhradně sám** a že nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavatel). Pokud budou uvedeni poddodavatelé, musí být přiloženo **prohlášení**, v němž je popsán poddodavatelský systém, a to následovně:

**Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, aby uvedl finanční rozsah plnění popř. procentuální vyjádření takového plnění, a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele.**

**V případě plnění/ realizace části zakázky poddodavatelem, bude předložen:**

- Seznam všech poddodavatelů s uvedením identifikačních údajů všech poddodavatelů včetně uvedení rozsahu a popisu prací, které budou provádět.
- Dále každý uvedený poddodavatel z tohoto seznamu musí prokázat základní kvalifikačních požadavků a to buď předložením požadovaných dokladů shodně jako zadavatel požaduje po uchazeči nebo formou čestného prohlášení podepsaného poddodavatelem dodavatelem, viz příloha č. 2 ZD
- A dále bude doloženo minimálně prohlášení každého poddodavatele o budoucí spolupráci v uvedeném plnění, nebo smlouva o budoucí spolupráci popř. jiný relevantní doklad, kterým bude prokázáno zajištění spolupráce.

## 4.2 Zabezpečení nabídky uchazeče a způsob označení jednotlivých listů

Zadavatel doporučuje, aby nabídka předložená uchazečem byla zabezpečena proti nežádoucí manipulaci s jejím obsahem. Způsob tohoto zabezpečení může být proveden například provázáním celého obsahu nabídky, přičemž samotná vazba bude opatřena bezpečnou formou „zapečetění“ nebo přelepu opatřeného podpisem a popř. razítkem, tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout. Pro právní jistotu obou stran zadavatel dále doporučuje, aby bylo provedeno očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou.

## 4.3 Jiné požadavky na zpracování nabídky

- Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a v **1 originále listinné verze**.
- Texty v nabídce nesmí obsahovat žádné vsuvky mezi řádky, výmazy nebo přepisy a škrtnance. Bude-li takové úpravy nebo opravy nabídka obsahovat, musí být tyto úpravy podepsány a opatřeny datem provedení opravy, textem opraveno a podpisem – parařou osoby, která změnu, opravu provedla, resp. parařou osoby podepisující nabídku.
- Obsah nabídky musí odpovídat požadavkům stanoveným zákonem a musí respektovat veškeré požadavky zadavatele uvedené v této ZD.
- Účastník výběrového řízení, jehož nabídka po posouzení nebude splňovat beze zbytku zadávací podmínky stanovené v této ZD, může být zadavatelem vyloučen.



# OBEC NOVÁ VES V HORÁCH

se sídlem: Obecní úřad čp. 33, 435 45 Nová Ves v Horách

## 5 Další ustanovení zadavatele k zadávacím podmínkám

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.
- **Uveřejňování** – podáním nabídky účastník výběrového řízení bere na vědomí, že zadavatel poté, co bude uzavřena kupní smlouva s vybraným dodavatelem, nebo poté, co bude výběrové řízení zrušeno, uveřejní na <http://www.novavesvhorach.cz/verejne-zakazky/> všechny zhotovené protokoly, jejichž součástí budou mimo jiné i identifikační údaje všech účastníků výběrového řízení a informace o nabídkových cenách těchto uchazečů včetně uveřejnění uzavřené kupní smlouvy, s čímž účastník výběrového řízení uděluje podáním nabídky svůj souhlas. Účastník řízení bere rovněž na vědomí, že uzavřená kupní smlouva bude uveřejněna v souladu se zákonem, jakožto i se zákonem číslo 340/2015 Sb., o registru smluv.
- Povinnost spolupůsobení při výkonu kontroly – účastník výběrového řízení je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Zadavatel si podmiňuje, aby každý uchazeč před podáním nabídky učinil prohlídku předmětu zakázky na místě plnění. Prohlídku je nutné předem domluvit na Obecním úřadě Nová Ves v Horách čp. 33, 435 45 Nová Ves v Horách, popř. na tel. čísle: 476 113 156.

## 6 Poskytování zadávací dokumentace

Tato zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna neomezeným dálkovým přístupem na <http://www.novavesvhorach.cz/verejne-zakazky/>, kde je k dispozici v elektronické verzi bez omezení.

### 6.1 Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení je potřeba, případně související dokumenty uveřejní na webu zadavatele <http://www.novavesvhorach.cz/verejne-zakazky/>.

### 6.2 Vysvětlení zadávací dokumentace na základě žádosti

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zasílejte:

<b>Název:</b>	<b>Obec Nová Ves v Horách</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Obecní úřad Nová Ves v Horách čp. 33, 435 45 Nová Ves v Horách</b>
<b>Zastupující:</b>	<b>David Kádner, starosta obce</b>
<b>ID datová schránka</b>	<b>v5gbuqa</b>
<b>E-mail:</b>	<b>info@novavesvhorach.cz</b>

Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou, a to buď v listinné podobě, nebo emailem nebo prostřednictvím datové schránky. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen, vyjma jednání ve věci osobní prohlídky místa plnění.

## 7 Závěrečná ustanovení zadavatele – vyhrazená práva zadavatele

**Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit.**

- Zadavatel si tímto vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na <http://www.novavesvhorach.cz/verejne-zakazky/>, přičemž v takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na <http://www.novavesvhorach.cz/verejne-zakazky/>
- Zadavatel si tímto vyhrazuje možnost oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče, včetně důvodů vyloučení formou jeho uveřejnění na <http://www.novavesvhorach.cz/verejne-zakazky/>, přičemž se v takovém případě rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za



# OBEC NOVÁ VES V HORÁCH

se sídlem: Obecní úřad čp. 33, 435 45 Nová Ves v Horách

doručené okamžikem uveřejnění  
na <http://www.novavesvhorach.cz/verejne-zakazky/>.

- Práva, povinnosti, či podmínky výslovně neupravené touto zadávací dokumentací se řídí platnou právní úpravou pro zadávání veřejných zakázek, tedy zákonem.
- Způsob jednání s účastníky, pokud hodlá zadavatel s účastníky jednat podle odst. 7.4 Metodického pokynu – zadavatel nehodlá o nabídkách s účastníky dále vyjednávat.
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## 7.1 Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí osloveným uchazečům a formou dodatečné informace zveřejní na <http://www.novavesvhorach.cz/verejne-zakazky/>.

## 7.2 Ověření údajů uvedených v nabídkách

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele z výběrového řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

Nedílnou součástí této Zadávací dokumentace jsou přílohy, které jsou bezplatně veřejně přístupné neomezeným dálkovým přístupem na <http://www.novavesvhorach.cz/verejne-zakazky/>.

Přílohy ZD:

Příloha č. 1 Krycí list nabídky

Příloha č. 2 Čestné prohlášení

Příloha č. 3 Závazný vzor Smlouvy

Příloha č. 4 Formulář nabízené ceny

Příloha č. 5 ZD Slepý rozpočet + projektová dokumentace + Rozhodnutí - demolice

Nové Vsi v Horách, dne 17. 2. 2025

David Kádner, starosta obce