

# Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavební úřad



MELTX014STRI

Spis. zn.: OSÚ/8178/2024/LIJ  
Čj.: MELT/98505/2024/DEM

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jana Linhartová  
Telefon: +420 476 767 864  
Fax: +420 476 767 801  
E-mail: jana.linhartova@mulitvinov.cz  
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala  
Datum: 10.12.2024

## ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Litvínov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odsft. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) podklady pro odstranění stavby, které mu dne 25.06.2024 předložila

**Obec Nová Ves v Horách, IČO 00266108, Nová Ves v Horách 33, 435 45 Nová Ves v Horách,**

(účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen dále "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání:

podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**povoluje**

odstranění stavby s názvem

**Objekt č.p. 18 na parcele p. č. 117/1, 28/2, Nová Ves v Horách  
Nová Ves v Horách č.p. 18**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 117/1, parc. č. 27, 28/2 v katastrálním území Nová Ves v Horách.

Rozsah a účel odstraňované stavby:

Předmětem je odstranění stavby SO 01 Rodinný dům. Jedná se o objekt částečně podsklepený, zastřešený z části sedlovou střechou a z části pultovou střechou. V 1.PP jsou umístěny sklepy, v 1.NP a 2.NP se nachází bytová jednotka. Objekt je zděný, založený na základových mělkých pasech. Svislé konstrukce tvoří nosné zdivo z části smíšeného a z části cihelného zdiva. V objektu se nachází zbytky již nefunkčních rozvodů vnitřního vodovodu, kanalizace a elektro. Objekt již není napojen na funkční přípojky. Splašková kanalizace byla svedena do bezodtokové podzemní jímky (ta je již v současné době prázdná). Tato jímka bude odstraněna. Po odstranění stavby bude terén vyrovnán zásypem s hutněním do úrovně okolního terénu.

Zastavěná plocha 257 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor 2800 m<sup>3</sup>

**Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací „Objekt č.p. 18 na parcele p.č. 117/1,28/2 Nová Ves v Horách“ zpracované společností SDP Litvínov, spol.s.r.o., Gorkého 1613, Litvínov IČO: 25010018, odpovědná osoba Ing. Jindřich Janoušek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0101056, datum 06/2024, ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovému stavby po právní moci rozhodnutí.
2. Před zahájením bouracích prací bude stavebnímu úřadu oznámen stavební podnikatel, který bude práce provádět, včetně jeho oprávnění.
3. Stavba bude odstraněna do 2 let po nabytí právní moci povolení. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
4. Způsob provedení bouracích prací:
  - a) Vytýčení stávajících sítí technické infrastruktury
  - b) Odpojení stavby od sítí TI
  - c) Vyčištění prohlubní, jímk
  - d) Před vlastní realizací demolice bude proveden rozbor na možný výskyt azbestu konstrukcí střešních šablon
  - e) Postupná demolice předmětného objektu
  - f) V průběhu bouracích prací bude proveden odběr a vyhodnocení vzorku betonové suti
  - g) Modulace terénu po demolici
5. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod, terén bude vyrovnán do úrovně okolního terénu.
6. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
7. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou suti nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
8. Při provádění demoličních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení, při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Dále budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Při realizaci budou bourací práce prováděny s důrazem na max. snížení negativního vlivu realizace záměru na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění max. snížení hluchnosti a prašnosti.
10. Při realizaci bouracích prací bude splněna podmínka Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, uvedená v závazném stanovisku ze dne 24.09.2024 čj. KHSUL 47988/2024:
  - Při nakládání/manipulaci s odpadem, který obsahuje azbest (střešní krytina), je třeba splnit požadavky v § 41 zák. č. 258/2000 Sb., v § 5 vyhl. č. 432/2003 Sb. a § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.. Do 30 dnů před zahájením výkonu prací je povinnost vykonavatele prací nahlásit tuto činnost na KHS UL, územní pracoviště Mostě se sídlem v ul. J.E. Purkyně 270/5, 434 64 Most.
11. Při realizaci bouracích prací budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., uvedené ve sdělení ze dne 5.9.2024 zn. 0102206931, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
12. Při realizaci bouracích prací budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 7.11.2024 zn. 001155070625, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
13. Při realizaci bouracích prací budou splněny podmínky společnosti GasNet Služby, s.r.o. uvedené ve stanovisku ze dne 27.09.2024 zn. 5003157179, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
14. Při realizaci bouracích prací budou splněny podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., uvedené ve vyjádření k dokumentaci bouracích prací ze dne 09.09.2024 čj. O24690151016/UTPCMO/Mk, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
15. Při realizaci bouracích prací budou splněny podmínky společnosti CETIN a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 5.9.2024 čj. 261371/24, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
16. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
  - a) po odstranění stavby.

17. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Nová Ves v Horách, Nová Ves v Horách 33, 435 45 Nová Ves v Horách  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice-Trnovany  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše

#### **Odůvodnění:**

Ke dni 01.07.2024 nabyl účinnosti v plném rozsahu nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. Dle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Na základě tohoto ustanovení stavební úřad vydává předmětnou věc podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 25.06.2024 podal vlastník stavby, kterého zastupuje Krasava Thomasová, IČO: 66689376 Ukrajinská č.p. 311, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1 ohlášení výše uvedené stavby. Jelikož se jedná o záměr odstranění stavby, v níž je obsažen azbest, a závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví stanoví podmínky pro provedení tohoto záměru, o povolení odstranění se vede řízení. Podané ohlášení odstranění se dle § 128 odst. 6 stavebního zákona považuje za žádost a dnem jeho podání je zahájení řízení o povolení odstranění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 11.11.2024 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 03.12.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Přílohy k žádosti:

- Plná moc
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 24.9.2024 čj. KHSUL 47988/2024
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 25.11.2024 čj. MELT/93732/2024/OŽP/DOK/ZS
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 08.11.2024 čj. MELT/72268/2024/OŽP/MAK/249.9/95
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 5.9.2024 zn. 0102206931
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k PD ze dne 7.11.2024 zn. 001155070625
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 27.09.2024 zn. 5003157179
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 9.9.2024 zn. O24690151016/UTPCMO/Mk
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 5.9.2024 čj. 261371/24
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 5.9.2024 zn. 0700888945
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření ze dne 5.9.2024 zn. 0201776409
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení ze dne 5.9.2024 zn. 1100158797
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 5.9.2024 zn. E51026/24
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 5.9.2024 zn. 240905-1656732867
- Dokumentace bouracích prací
- Informace o pozemcích

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jaromíra Zuzčaková, Eva Vinterová, Ivana Staňková, Státní pozemkový úřad, ČSOB  
Stavební spořitelna, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

ČEZ Distribuce, a. s., účastník řízení, uplatnil ve sdělení o existenci energetického zařízení ze dne ze dne 5.9.2024 zn. 0102206931 a ve vyjádření k PD ze dne 7.11.2024 zn. 001155070625 podmínky pro odstranění stavby v ochranném pásmu nadzemních kabelových vedení NN. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínky č. 11, 12 a současně jsou tato vyjádření i přílohou tohoto rozhodnutí.

GasNet, s.r.o., zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., účastník řízení, uplatnil ve stanovisku ze dne ze dne 27.09.2024 zn. 5003157179 podmínky pro odstranění stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu STL plynovodu ocel DN 80 + přípojka. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 13 a současně je toto stanovisko i přílohou tohoto rozhodnutí.

Severočeská vodárenská společnost a.s., zastoupená společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., účastník řízení, uplatnil ve vyjádření k dokumentaci bouracích prací ze dne 9.9.2024 zn. O24690151016/UTPCMO/Mk podmínky pro odstranění stavby. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 14 a současně je toto stanovisko i přílohou tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenou posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

S odstraněním stavby nesmí být započato, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Při likvidaci případných škod vzniklých při odstraňování stavby na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

„otisk úředního razítka“

Bc. Petr Kačala v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov a obecního úřadu Nová Ves v Horách. Též se zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup.**

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 09.12.2024.

**Příloha:**

- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 5.9.2024 zn. 0102206931
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k PD ze dne 7.11.2024 zn. 001155070625
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 27.09.2024 zn. 5003157179
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 9.9.2024 zn. O24690151016/UTPCMO/Mk
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 5.9.2024 čj. 261371/24

**Obdrží:****Dodejky**

Účastníci řízení

*Vlastník stavby a dotčených pozemků*

Obec Nová Ves v Horách, sídlo: Nová Ves v Horách č.p. 33, 435 45 Nová Ves v Horách

*Zástupce*

Krasava Thomasová, IDDS: ynasq6k místo podnikání: Ukrajinská č.p. 311, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

*Vlastníci dotčené technické infrastruktury*

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

*Vlastníci sousedních pozemků a staveb*

Obec Nová Ves v Horách, sídlo: Nová Ves v Horách č.p. 33, 435 45 Nová Ves v Horách

Jaromíra Zuzčaková, IDDS: q8q4f9q trvalý pobyt: Nová Ves v Horách č.p. 211, 435 45 Nová Ves v Horách

Eva Vinterová, Liběšice č.p. 43, Želenice, 434 01 Most 1

Ivana Staňková, IDDS: zvudss3 trvalý pobyt: Svinčice č.p. 21, Lužice, 434 01 Most 1

*Jiná věcná práva k sousedním pozemkům*

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3 sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjjq2 sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

*Dotčené orgány*

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n sídlo: J. E. Purkyně č.p. 270/5, 434 01 Most 1

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

**Doručí se veřejnou vyhláškou**

*Vlastníci sousedních pozemků a staveb*

Vlastník stavby bez čp/če, jiná st. na pozemku st. p. 117/2 v katastrálním území Nová Ves v Horách - (v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)