

Pravidla pro prodej, pronájem, výpůjčku, pacht pozemků a nemovitostí v majetku obce Nová Ves v Horách

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Tato pravidla budou používána při prodeji, pronájmu, pachtu či výpůjčce pozemků a nemovitostí v majetku obce Nová Ves v Horách v k.ú. Nová Ves v Horách, Mikulovice, Mníšek, Lesná. Obdobně pak budou využita v případě zřízení věcných břemen na území obce.
2. Prodej pozemků se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a těmito pravidly
3. O prodeji, pronájmu, pachtu výpůjčce či zřízení věcného břemene rozhoduje zastupitelstvo obce Nová Ves v Horách

Čl.2

Účely prodeje, pronájmu, výpůjčky a pachtu

1. Obec bude dle těchto zásad prodávat, pronajímat, pachtovat a vypůjčovat pozemky pro účely:
 - 1.1. Výstavba rodinných domů (dále jen RD) a případné sjednocení vlastnictví již postaveného RD a pozemku, na němž je RD postaven
 - 1.2. Výstavba bytových domů (dále jen BD) a případně sjednocení vlastnictví již postaveného BD a pozemku, na němž je BD postaven.
 - 1.3. Zemědělské výroby
 - 1.4. Průmyslové výroby, služeb a obchodu
 - 1.5. Rekreční účely
 - 1.6. Jiné
 - 1.7. Při stanovení účelu bude obec vycházet ze schválené územně plánovací dokumentace

Čl. 3

Záměr prodeje, pronájmu, pachtu a výpůjčky

1. Záměr prodeje, pronájmu, pachtu či výpůjčky nemovitosti v souladu s ustanovením §39 zák.č. 128/2000 Sb, o obcích bude po dobu nejméně 15 dnů zveřejněn na úřední desce. Posléze rozhodne Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) o jeho prodeji, pronájmu, pachtu či výpůjčce.

Čl. 4

Nabídkové řízení

1. Nabídkové řízení se rozumí komerční prezentace nemovitostí na úřední desce OU a ve sdělovacích prostředcích.
2. Nabídkové řízení zajišťuje obec v souladu s usnesením ZO
3. Nabídka obsahuje:
 - Základní informace o předmětu prodeje, pronájmu, pachtu a výpůjčce
 - Formu výběru (výběrové řízení, konkrétní zájemce apod.)
 - Podmínky účasti v nabídkovém řízení (forma, termín podání žádosti, odkaz na pravidla.

Čl. 5

Způsob prodeje, pronájmu, pachtu a výpůjčky

1. Prodej, pronájem, pacht či výpůjčku schvaluje ZO Nová Ves v Horách
2. Prodej, pronájem, pacht či výpůjčka může být prováděna výběrovým řízením,
3. V odůvodněných případech, je-li to v zájmu obce nebo to vyplývá ze zvláštnosti daného případu, může ZO rozhodovat o prodeji, pronájmu, pachtu či výpůjčce.
4. Při rozhodování, zda bude daná nemovitost prodána, pronajata, propachtována či zapůjčena se bude ZO řídit těmito pravidly:
 - 4.1. Prodej větších pozemků bude preferován pro výstavby RD či BD
 - 4.2. Prodej menších pozemků bude preferován ten, který se nenachází mezi pozemky jiných vlastníků. Žadatel má přístup na tento pozemek, eventuálně prodávající pozemek leží v sousedství s pozemkem o který žadatel žádá. Obec nemá zájem na jeho využití pro vlastní činnost.
 - 4.3. Prodej s předkupním právem bude preferován pro:
 - 4.3.1. Pozemky pro výstavbu RD a BD
 - 4.3.2. Pozemky pro zemědělskou činnost
 - 4.3.3. Pozemky pro výrobu, obchod a služby
 - 4.3.4. Další nemovitosti pro zemědělskou výrobu
 - 4.3.5. Další nemovitosti pro výrobu, obchod a služby
5. Pronájem bude preferován pro pozemky a další nemovitosti, u nichž obec nevyklučuje budoucí využití pro vlastní činnost případně se na jejich využití bude spolupodílet
6. Výpůjčka bude preferována v případech, kdy pozemky a nemovitosti budou poskytnuty pro:
 - 6.1. Služby sociální a školské
 - 6.2. Činnost policie ČR
 - 6.3. Zabezpečení spolků, občanského hnutí a sdružení, charitativní společenství a další nepodnikatelské subjekty, neziskové organizace.Tyto výpůjčky se budou posuzovat individuálně.
7. Při prodeji pozemků může obec tento vázat na zřízení služebnosti či jiného zatížení zástavním či jiným věcným právem ve svůj prospěch jiných dotčených subjektů.

8. Pacht pozemků je preferován na pozemky pro zemědělskou činnost
9. Věcná břemena budou zřizována zejména v případě nutnosti zajištění cesty, stezky či vedení inženýrských sítí.

Čl. 6

Cena

1. Pozemky a jiné nemovitosti jsou prodávány za smluvní ceny schválené ZO v souladu s cenovou mapou (znaleckým posudkem) schválenou ZO účinnou k okamžiku uskutečnění prodeje.

ZO může při stanovení kupní ceny uplatňovat i níže uvedené varianty:

- Určení ceny dle rozhodnutí zastupitelstva
- Cena na základě výsledku výběrového řízení, při vyšším počtu zájemců

Tato cena však nikdy nesmí být nižší než je uvedena v cenové mapě (tedy znaleckém posudku)

2. Kupní cenou pro prodej pozemků a nemovitostí je cena obvyklá, která odpovídá ceně tržní stanovené znaleckým posudkem, nebo cena daná výběrovým řízením, vše v souladu s cenovou mapou schválenou ZO účinnou k okamžiku prodeje.
3. V případě, že kupní cena není ve výši ceny v místě a čase obvyklé a nejedná-li se o cenu regulovanou státem nebo o cenu danou výběrovým řízením, musí být odchylka kupní ceny od ceny obvyklé zdůvodněna, kdy kupní cena nemusí být menší než hladina ceny uvedená v cenové mapě obce schválené ZO účinná k okamžiku prodeje.
4. Pokud byla pro výstavbu RD a BD realizována infrastruktura (přípojky, úprava pozemku atd.) z prostředků obce, budou vynaložené náklady přičteny k ceně pozemku.
5. Pozemky jsou pronajímány, propachtovány za nájemné dle těchto pravidel, dle výsledků výběrového řízení či popřípadě dle dohody s konkrétním zájemcem.
6. Výše kupní ceny v jednotlivém případě smlouvy musí činit nejméně 1.000,- Kč.
7. Výše nájemného v jednotlivých případech (jedna nájemní smlouva) musí činit nejméně 100,- Kč/rok pokud ZO neschválí jinak.
8. Společně s kupní cenou pozemku bude obci uhrazena také částka odpovídající nákladům prodávajícího spojených s převodem (např. náklady na znalecký posudek, geometrický plán, poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí)

- I. **Administrativní poplatek bude obci uhrazen při podpisu smlouvy dle níže uvedeného ceníku:**

KUPNÍ SMLOUVY		
1.	Kupní smlouva o převodu pozemku	2 000,- Kč
2.	Kupní smlouva o převodu pozemku, určeného k výstavbě k výstavbě RD či BD	2 000,- Kč
NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY		
1.	Nájemní, pachtovní smlouva na pozemek, jehož roční nájemné činí max. 100,- Kč	0 Kč
2.	Nájemní, pachtovní smlouva na pozemek, jehož roční nájemné je od 101,- do 999,- Kč	300,- Kč

3.	Nájemní, pachtovní smlouva na pozemek, jehož roční nájemné je vyšší než 1000,- Kč	500,- Kč
SMLOUVY NA VĚCNÁ BŘEMENA (SLUŽEBNOST)		
4.	Smlouva na věcné břemeno (služebnost)	1 000,- Kč

II. Výpočet nájemného:

Nájemné z pozemků a ploch, jako jsou ostatní plochy: zahrada, komunikace, trvalý travní porost, vodní plochy, lesní plocha, neplodná, zeleň, zastavěná plocha a nádvoří a jiné plochy v majetku obce Nová Ves v Horách, které nejsou používány za účelem na podnikání se stanoví ve výši **8,- Kč/m², rok** pokud zastupitelé obce nerozhodnou jinak.

III. Výpočet pachtovného:

Viz. str. 9 Upřesnění pravidel při pachtu pozemků

Čl.7

Podmínky prodeje, pronájmu, pachtu a výpůjčky

1. Kupní, nájemní, pachtovní smlouvu, smlouvu o výpůjčce zajišťuje obec a po schválení ZO ji podepisuje starosta.
2. Při prodeji pozemku musí být nejprve uhrazena kupní cena a ostatní náležitosti, až poté bude proveden vklad do katastru nemovitostí.
3. Návrh na vklad do KN podává prodávající. Náklady vkladu hradí kupující a to při podpisu smlouvy
4. Návrh na vklad u věcných břemen (služebnosti) podává žadatel, který měl jako první zájem věcné břemeno zřídit.
5. Předmět pronájmu či pachtu smí být užíván pouze nájemcem a pouze k účelu schválenému ZO uvedeném v nájemní, pachtovní smlouvě.
6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu ZO předmět pronájmu přenechat k užívání jinému.
7. Po ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu či pachtu uvést do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak. Ve zvláštních případech (např. zřízení pěší, pojízdné komunikace, parkoviště apod.) může být podmínkou prodeje převod zbudované investice do 2 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí do majetku obce či jiné bezplatné vypořádání.
8. Povinnosti nájemce uvedené v nájemní smlouvě - placení nájmu, pachtu, způsob užívání nemovitosti budou zajištěny smluvní pokutou, jejíž výše bude odsouhlasena ZO a to i přesto, že byla odsouhlasena smlouva k pronájmu, pachtu či výpůjčce, kde byla výše uvedena.

9. Předmět nájmu či pronájmu bude předán nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy, není-li dohodnuto jinak.
10. Nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou může být ZO na základě písemné žádosti nájemce prodloužena.
11. Písemnou žádost o prodloužení na dobu určitou je nájemce povinen podat písemně nejméně 2 měsíce před uplynutím účinnosti nájemní, pachtovní smlouvy.
12. Po schválení prodloužení nájemního vztahu je uzavřen dodatek ke smlouvě.
13. Při smlouvě o výpůjčce a u pachtovních smluv se postupuje obdobně jako u nájemních smluv.
14. Na stanovení vzniku předkupního práva k předmětu zájmu má nájemce právo, po splnění nepřerušovaných 10 letech uzavřené smlouvy s obcí Nová Ves v Horách. Dle tohoto práva bude mít v případě záměru prodeje pronajatého pozemku pronajímatel povinnost nabídnout věc nájemníkovi (předkupníkovi) ke koupi a to za stejných podmínek, za kterých by chtěl předmět nájmu prodat třetí osobě.

Čl. 8

Specifické případy

1. V případě pozemků pro výstavbu RD, BD či jiných objektů mohou být prodány za následujících podmínek.
 - 1.1 Kupující v rámci žádosti předloží jasné definování účelu, pro který se pozemek prodává.
 - 1.2 Při prodeji pozemků pro výstavbu RD, BD či jiných objektů mohou být tyto pozemky pronajaty a následně prodány až po kolaudaci staveb na nich umístěných. Nájemné se stanoví dle čl. 6 této smlouvy.
 - 1.3 Pozemky pro výstavbu RD lze u individuální výstavby prodat poté, co na nich rozestavěná stavba RD bude stavbou ve smyslu ust. & 27 písm. I zák. č. 344/1992 Sb. po jejím zaměření geometrickým plánem.
2. U pozemků určených pro výstavbu RD, BD či jiných objektů se stanovují tyto podmínky:
 - 2.1 **Zahájení stavby** (vydání minimálně nepravomocného stavebního povolení) do 12-ti měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
Zahájení stavby je kupující povinen neprodleně doložit.

V případě nedodržení termínu se stanovuje pokuta dle čl.6 odst II., ve výši hodnoty měsíčního nájemného za každý započatý měsíc prodlení.

Ve zvláštních případech mohou ZO rozhodnout o prodloužení lhůty a také zaplacení smluvní pokuty. Prodloužení je možné provést max. 2x a to na základě uzavření dodatku smluvních stran. Při každé žádosti je možné prodloužení max. o 12 měsíců.(bude uvedeno v dodatku) Smluvní pokuta se v tomto případě hradí při první žádosti o prodloužení. Žádost musí být podána písemně, následně projednána a odsouhlasena ZO.

2.2 Ukončení stavby (získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí) do 48 měsíců ode dne zahájení stavby.

V případě nedodržení termínu ukončení stavby se stanovuje smluvní pokuta ve výši hodnoty měsíčního nájemného za každý započtený měsíc.

Ve zvláštních případech je ZO oprávněno na základě písemné žádosti lhůtu prodloužit a to max. 2, pokaždé o 12 měsíců.

Smluvní pokuty za nedodržení zahájení stavby, ukončení stavby budou uvedeny ve smlouvě. Ve smlouvě bude také ukotveno právo obce odstoupení od smlouvy v případech nedodržení termínu. ZO může rozhodnout o jejím ponížení či zrušení, záleží na individuální posouzení a především na důvodu nedodržení termínu.

Ve smlouvě bude zároveň, že smluvní pokuty nemají vliv na náhradu škody a že odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokutu. Náhradou škody se rozumí také veškeré náklady, které obec vynaloží na zrušení zástavního práva zřízeného k předmětným pozemkům.

4. V případě většího počtu zájemců o pozemek určený pro výstavbu RD, pronájem, výpůjčku i pacht

Bude výběr proveden formou výběrového řízení (tzv. obálkovou metodou) s tím, že rozhodovat bude pouze nejvyšší podaná nabídka.

V případě shody v nabídce ceny ve výběrovém řízení bude výběrové opakovat až do vybrání zájemce.

a. V případě většího počtu zájemců o pozemek určený na prodej, pronájem či pacht

Bude ZO postupovat individuálně. Přednostně má právo na pronájem, prodej či pacht nájemce:

- který již dříve daný pozemek (objekt) obhospodařoval
- jehož majetek, pozemek sousedí přímo s pozemkem
- má bezproblémový přístup na daný pozemek
- ZO pokud nebude moci optimálně rozhodnout je oprávněno vyhlásit výběrové řízení obálkovou metodou (kde vyhrává nejvyšší nabídka za daný pozemek). Při shodě cen vyhrává řízení žádost, která byla podána dříve za cenu, která byla vyvolána výběrovým řízením.

5. Na základě individuální žádosti stavebníka může ZO rozhodnout o změně podmínek prodeje

6. Předkupní právo

V kupní smlouvě bude sjednáno předkupní právo, které bude ve smyslu ust. §2140 odst. 2 Zákona č.89/2014 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen NOZ) rozšířeno na veškeré způsoby zřízení pozemků. Smluví strany si rovněž odlišně od úpravy dle ust. §2149 NOZ sjednají cenu po realizování předkupního práva obcí. Tato cena bude ve výši 75% ceny, za kterou byly pozemky a nemovitosti prodány. Předkupní právo obce bude sjednáno do doby právní moci kolaudačního rozhodnutí, nejdéle však 5 let od vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí s bude sjednáno právo věcné. Lhůta 5 let se prodlouží o lhůtu, o kterou ZO podle bodu 2 prodlouží lhůtu pro zahájení nebo dokončení stavby. Pro případ porušení povinnosti plynoucí z předkupního práva si strany sjednávají povinnost kupujícího uhradit smluvní pokutu ve výši 50% prodejní ceny pozemku. Dále bude v kupní smlouvě sjednán po tutéž dobu závazek pozemky nepronajmout a nezatížit věcnými či jinými právy, vyjma zástavního práva k úvěrům potřebným pro výstavbu stavebního objektu na parcele, a to povinností uhradit smluvní pokutu ve výši 50 % prodejní ceny pozemku.

Čl. 9

Platební podmínky

1. Úplná úhrada kupní ceny je odkládací podmínkou k převodu pozemku či nemovitosti, to znamená, že je vždy splatná před vložení kupní smlouvy do KN.
2. Nájemné musí být splatné nejpozději do posledního kalendářního dne, prvního měsíce roku, na který se nájemné platí, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

Čl. 10

Další ustanovení

1. Pokud jde o prodej části pozemku, zajistí se vypracování geo. plánu, a to na náklady konkrétního žadatele. Obdobně se bude postupovat při pronájmu či výpůjčce, pachtu části pozemku. Vytyčení pozemků zajistí obec, v opačném případě musí být provedeno za účasti zástupce obce.
2. Náklady spojené s přípravou a realizací prodeje pozemků a nemovitostí hradí kupující a to předem k rukám obce.
3. Náklady spojené přípravou a realizací pronájmu hradí nájemce (vytyčení, geo. Plán)
4. V případě, že pozemek ve vlastnictví obce nebo jeho část je užívána bez řádného smluvního vztahu, bude obec postupovat následovně:

- 4.1. Není-li na takovémto pozemku vybudována neoprávněným uživatelem žádná stavba, bude obec požadovat úhradu nájemného ve výši 25,- Kč ročně (nejdéle zpětně za období 3 let) a písemně vyzve neoprávněného uživatele k uzavření nájemní nebo pachtovní smlouvy podle těchto pravidel. Nebude-li smlouva v navrženém termínu uzavřena, vyklidí obec neoprávněně užívaný pozemek na náklady uživatele.
- 4.2. Je-li na neoprávněně užívaném pozemku vybudován plot nebo jiná stavba řádně ohlášena stavebnímu úřadu příp. stavba nevyžadující ohlášení, bude obec požadovat úhradu nájemného ve výši 50,- Kč za m² oplocené plochy ročně a 100,- Kč za m² zastavěné plochy ročně (nejdéle zpětně za období 3 let) a písemně vyzve neoprávněného uživatele k uzavření nájemní či pachtovní smlouvy dle těchto pravidel. Nebude-li smlouva v navrženém termínu uzavřena, vyklidí obec neoprávněně pozemek na vlastní náklady uživatele.
5. Investoři na území obce jsou povinni při stavební činnosti dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákon č. 185/2001 Sb., o nakládání s odpady a další obecně závazné právní předpisy, včetně místních vyhlášek.
6. Výjimky z ustanovení těchto pravidel schvaluje ZO Nová Ves v Horách.

Upřesnění pravidel při pachtu pozemků a nemovitostí v majetku obce Nová Ves v Horách

I.

Úvodní ustanovení

1. Tímto dodatkem se řídí pacht zemědělských pozemků a nemovitostí v majetku obce Nová Ves v Horách.
2. Veškerá právní jednání schvaluje Zastupitelstvo obce Nová Ves v Horách (dále jen „zastupitelstvo obce“)
3. Výjimku z tohoto dodatku schvaluje zastupitelstvo obce.
4. Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo zrušit vyhlášený záměr a nepropachtovat žádné pozemky.
5. Na pacht pozemků není právní nárok

II.

Postup při pachtu pozemků

1. Obec Nová Ves v Horách vypíše pozemky, které má zájem propachtovat.
 2. Zájemce může i bez vypsání podat žádost o pacht pozemku. „Žádost o pacht pozemku“
 3. Žádost obsahuje: Číslo parcely, výměra, katastrální území, druh pozemku, účel pachtu, požadovaná doba pachtu.
 - u fyzických osob: Jméno a příjmení žadatele, trvalé bydliště, datum narození
 - u právnických osob: Název právnické osoby (firmy), IČO, sídlo, jméno zastupující osoby, trvalé bydliště, datum narození, čestné prohlášení, datum, podpis.
- Přílohy:
- a) kopie Živnostenského oprávnění, prokázání podnikatelské (zemědělské) činnosti atd.
 - b) účel své činnosti s propachtovaným majetkem
4. Na základě žádosti fyzické či právnické osoby, rozhodně zastupitelstvo o vyhlášení záměru, který se zákonem o obcích zveřejní na úřední desce.
 5. Písemné žádosti eviduje OÚ Nová Ves v Horách
 6. V případě většího počtu zájemců budou tito OÚ Nová Ves v Horách vyzváni o doručení zalepených obálek dle určení termínu výběrového řízení s cenovou nabídkou a bude podstoupeno výběrové řízení obálkovou metodou. Při shodě cen se může výběrové řízení opakovat.
 7. OÚ předá neotevřené obálky s nabídkami, žádosti k posouzení komisi pro otvírání obálek.
 8. Komise bude posuzovat každý pozemek zvlášť. Pořídí zápis z řízení a fotografie obálek, které budou uloženy.
 9. Komise předá své vyhodnocení zastupitelům obce společně se svým stanoviskem k rozhodnutí zastupitelstvu.
 10. ZO rozhoduje o pachtech dle ustanovení § 31 odst. 1 zákona o obcích, tj. majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími úmysly.
 11. ZO Nová Ves v Horách může v individuálních případech rozhodnout jinak.
 12. Po zasedání zastupitelů obce Nová Ves v Horách bude každý zájemce písemně vyrozuměn o výsledku.
 13. Zastupitelstvo obce následně schvaluje pachtovní smlouvu.

III. Hodnotící kritéria

1. Žadatel má trvalé bydliště v k. ú. Nová Ves v Horách
2. Žadatel vykonával či vykonává zemědělskou či jinou činnost spojenou s pachtem
3. Žadatel předloží potřebné dokumenty (oprávnění) k zemědělské či jiné činnosti
4. Cenová nabídka za daný pozemek (majetek).
5. Jedná-li se o pacht pozemku. Žadatel žádá o pacht celého pozemku.
6. Propachtovatel má zabezpečený přístup na daný pozemek

IV. Pachtovné

1. Výše pachtovného stanovuje zastupitelstvo ve výši minimálně **0,20 Kč za m²**. Tedy 8% z průměrné základní ceny zemědělských pozemků za 1 m² dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů.
Výše pachtovného vychází z uvedených pravidel, ale v konkrétním případě může být s přihlédnutím k okolnostem pachtovného stanoveno odlišně.
2. Pachtovné je dle §56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH.
3. Pachtovné může být valorizováno o míru inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, publikované statistickým úřadem. O uplatnění valorizace rozhodne zastupitelstvo.
4. Pachtovné musí být splatné nejpozději do posledního kalendářního dne, prvního měsíce roku, na které se pachtovné platí, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

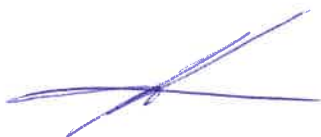
V. Podmínky pachtu

1. Propachtovatel je oprávněn zvýšit pachtovné o roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
2. Pachtýř je povinen pečovat o propachtované pozemky (majetek) v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe (zajišťovat ochranu proti škůdcům, pravidelně hnojit, sekat, starat se o majetek obce)
3. Pachtýř nesmí svou činností poškozovat či likvidovat geodetické značky, hranice, přirozené hranice či krajinné prvky nacházející se propachtovaných či sousedících pozemcích.
4. Pachtýř není oprávněn k umístění staveb na propachtovaných pozemcích.
5. Propachtované pozemky je pachtýř oprávněn směřovat za účelem scelení.
6. Pachtýř není oprávněn propachtovat propachtované pozemky (majetek) dalšímu subjektu či osobě.
7. Pachtýř musí vypovídat smlouvu jen na celý pozemek, nikoli jen na jeho část. (tj. snížení m²)
8. Ve všech pachtovních smlouvách bude uvedena max. 6 měsíční výpovědní lhůta.
9. Pachtovní smlouva na dobu určitou může být žadateli na písemnou žádost prodloužena.

Účinnost Pravidel

Tato pravidla byla schválena ZO dne 21.4. 2022 us.č. 368 a nabývají účinnost dne 1.5. 2022. Tímto dnem pozbývají účinnost Pravidla pro prodej, pronájem a výpůjčku pozemků a nemovitostí Obce Nová ves v Horách ze dne 22.12. 2020 včetně dodatku č.1.

V Nové Vsi v Horách dne.....*29.4.2022*.....



David Kádner – starosta



Vladimíra Tondrová - místostarostka

