

Název dokumentace: *Návrh územního plánu Nová Ves v Horách*
Pořizovatel: *Městský úřad Litvínov, odbor investic a rozvoje města*
Zpracovatel: *Ladislav Komrska, Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4*

Územní plán Nová Ves v Horách

1. Textová část

ing. arch. Ladislav Komrska
zpracovatel

Základní údaje

Stupeň dokumentace:

Návrh územního plánu Nová Ves v Horách

Pořizovatel dle § 6, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb.:

Městský úřad Litvínov

436 91 Litvínov, náměstí Míru 11

Odbor investic a regionálního rozvoje, úřad územního plánování

Zpracovatel:

ing.arch.Ladislav Komrška

Mladenovova 3234

143 00 Praha 4

Číslo autorizace ČKA 02 748

Obsah:

	<i>strana</i>
1a) Vymezení zastavěného území.....	3
1b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
1c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
1d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	12
1e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.....	14
1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	16
1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	25
1h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	25
1i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	25
1j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	25
1k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	26
1l) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	26
1m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	26

1a) Vymezení zastavěného území

Území obce Nová Ves v Horách zaujímá celkovou rozlohu 2 628 ha, tvoří je 4 katastrální území:

- k.ú. Nová Ves v Horách
- k.ú. Mikulovice
- k.ú. Mníšek
- k.ú. Lesná

Sousedními urbanistickými jednotkami jsou:

- Klíny
- Litvínov
- Horní Jiřetín
- Boleboř
- Hora Sv. Kateřiny

Zastavěné území

Vymezení zastavěného území je provedeno ke dni 1.1.2023

Zastavěné území je vyznačeno ve výkresech:

- 1.a Výkres základního členění území
- 1.b1 Hlavní výkres
- 1.b2 Hlavní výkres – koncepce dopravního řešení a ochrany kulturních hodnot
- 1.b3 Hlavní výkres - koncepce vodohospodářského řešení
- 1.b4 Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny
- 1.b5 Hlavní výkres – koncepce energetického řešení
- 1.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- 2.a Koordinační výkres
- 2.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

1b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje obce:

Obec bude rozvíjena jako 3 urbanistické soubory: m.č. Nová Ves a Mikulovice společně, samostatně pak m.č. Mníšek a m.č. Lesná.

Nová Ves v Horách + Mikulovice

Návrh územního plánu navrhuje dostavbu základní ulicové zástavby ve volných prolukách za podmínky prostupnosti území.

Další rozvoj této části obce sleduje posílení residenčních a veřejných funkcí souběžnou zástavbou SZ svahu, přičemž členění zástavby odpovídá požadavku na zachování stávajících horizontálních mezí a jejich doprovodné spontánní zeleně. Navržen je rozvoj rekreačních ploch formou ucelené zástavby v m.č. Mikulovice, která bude vedena po vrstevnici na závětrné straně horského sedla.

Podpořeny jsou další významné prostory obce:

- areál hřbitova – parkoviště, veřejná zeleň,
- rozhledna Javořina – přivedení pěší a cyklo komunikace do obce.

Mníšek

Rozptýlená horská zástavba je vymezena jako smíšené obytné venkovské území s převahou individuální rekreace, k dalšímu rozvoji individuální rekreace jsou vymezeny proluky a navazující pozemky zastavěného území. Stávající areály komerčního občanského vybavení jsou akceptovány. Stávající i navržený rozsah veřejné infrastruktury bude odpovídat rekreačnímu využití území.

Lesná

Fragment zaniklého sídla, zasahující na správní území obce Nová Ves v Horách je určen pro umístění objektů komerční občanské vybavenosti.

Ostatní záměry

Pro odlehčení transitní dopravy přes Novou Ves v Horách jsou navrženy nové komunikace, které by odvedly transitní dopravu (např. cisterny s ropnými produkty) mimo kritický úsek obce, kterým je úzká a svažité silnice v severní části zastavěného území. V prostoru hraničního přechodu je vymezena rezerva pro komunikační propojení Nová Ves v Horách – Hora Svaté Kateřiny.

Samostatně je vymezena trasa nové místní komunikace od zemědělského závodu, prochází lesním průsekem a se připojuje k silnici Nová Ves v Horách – Mníšek.

Krajina

Charakter krajiny je respektován z hlediska celistvosti lesních porostů a horských luk, resp. jejich členění mezemi a jinou nelesní zelení. Centrální plochy Nové Vsi v Horách jsou vůči m.č. Mikulovice doplněny o veřejnou zeleň.

Území obce je charakteristické instalovanými větrnými elektrárnami (VTE). V návrhu územního plánu jsou převzaty pozice dalších VTE na podkladě vydaných správních rozhodnutí, projednaného konceptu ÚP, pokynů pro zpracování návrhu ÚP, usnesení Zastupitelstva obce před nabytím účinnosti ZÚR ÚK (2011), revokovaných usnesení Zastupitelstva obce (původní usnesení s datem před nabytím účinnosti ZÚR ÚK) a revokovaného usnesení Zastupitelstva obce.

Další lokality a naopak omezení vůči VTE územní plán nestanovuje.

Hodnotné prostory

ÚP NVVH vymezuje tyto hodnoty v území:

- nástupní prostory od hraničního přechodů SRN – ČR,
- park a prostor před obecním úřadem,
- rozdvojení silnic MVVH – HSK,
- prostor kostela a fary,
- areál hřbitova,
- památník obnovení saské cesty včetně související zeleně v Mníšku,
- rozhledna Jeřábina.

ÚP NVVH vymezují tyto charakteristické znaky původní architektury:

- obdélníková dispozice s možností přístaveb do vnitřní části parcely,
- sedlová střecha u domů venkovského typu,
- mansardová střecha u domů městského typu,
- použití dřeva jako výplně ploch,
- jednopodlažní objekty s obdélníkovou dispozicí, popřípadě významnější budovy 2 NP a podkroví nebo dvoupodlažní půdní prostor
- jednoduchá struktura fasády,
- vysoký štít.

1c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Obec se bude rozvíjet podle jednotlivých místních částí takto:

Místní část Nová Ves v Horách a Mikulovice:

Obě místní části vytvoří souvislý urbanizovaný celek.

Dominantní posicí a význam má místní část Nová Ves v Horách, se zaměřením na správní centrum řešeného území a rozvoj bydlení a aktivit souvisejících s turistickým ruchem a hraničním přechodem se SRN. Místní část Mikulovice bude doplněna do kompaktního tvaru podle vytvořených směrů urbanizace s vloženým novotvarem ploch pro rekreační bydlení.

Místní část Mníšek:

Tato místní část je zaměřená na rekreační bydlení, které by se mělo rozvíjet podle směrů urbanizace daných současnou zástavbou (a původní, v současnosti zaniklou). V prostoru státní hranice, resp. hraničního přechodu jsou navrženy plochy služeb, obchodu a plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci, využívající potenciál zájmu a kupní síly občany SRN.

Místní část Lesná:

Nachází se na okraji řešeného území, případný další rozvoj bude určován záměry sousedících urbanistických jednotek, obcí Hora Svaté Kateřiny a Boleboř.

Rozvoj urbanizovaného území bude konfrontován a přizpůsoben struktuře limitů, jak je definována Zadáním územního plánu a přenesena do příslušné kapitoly této textové části, především pak systému ochrany přírodního bohatství ve struktuře:

- *nadregionální ÚSES,*
- *lokální ÚSES,*
- *území NATURA 2000,*
- *přírodní park Loučenská hornatina,*
- *významné krajinné prvky ze zákona,*
- *vymezené plochy zeleně přírodního charakteru na původních kamenicích*

Rozvoj území mimo urbanizované celky bude omezen na tyto aktivity:

- *umístění větrných elektráren*
- *rozvoj dopravní infrastruktury - silniční propojení Nová Ves (prostor státní hranice) a obce Hora sv. Kateřiny*
- *rozvoj technické infrastruktury - technická plocha pro údržbu komunikací Mníšek, trasy inženýrských sítí.*

Rozvoj území

Další rozvoj území je definován:

- *funkční regulací urbanizovaných ploch současně zastavěného území*
- *novými zastavitelnými plochami.*

Zastavěné území, rozšířené o zastavitelné území pak představuje urbanizované území obce.

Návrh územního plánu akceptuje vydaná územní rozhodnutí, stavební povolení, záměry obce a náměty fyzických a právnických osob.

Výčet zastavitelných ploch

V návrhu územního plánu jsou definovány tyto plochy zastavitelného území:

označení plochy	výměra v ha	funkce	uvnitř ZÚ	vně ZÚ
1	0,7053	občanské vybavení veřejné		
2	1,1237	smíšené obytné venkovské		1,1237
3	0,261	smíšené obytné venkovské		0,261
4	0,222	smíšené obytné venkovské		0,222
5	0,6255	smíšené obytné venkovské		0,6255
6	0,6741	smíšené obytné venkovské		0,6741
7	0,0852	smíšené obytné venkovské		0,0852
8	0,0663	smíšené obytné venkovské		0,0663
9	0,4846	bydlení individuální		0,4846
11	0,5436	bydlení individuální		0,5436
12	0,0614	smíšené obytné venkovské		
15	1,4323	bydlení individuální		1,4323
16	0,4848	smíšené obytné venkovské		0,4848
17	0,8727	smíšené obytné venkovské		0,8727
18	0,1848	smíšené obytné venkovské		0,1848
19	0,7742	bydlení individuální	0,117	
25	0,6708	občanské vybavení - sport		0,6708
30	0,0412	rekreace individuální		
33	0,1251	rekreace individuální		0,1251
35	0,1552	bydlení individuální		0,1552
36	0,3477	bydlení individuální		0,3477
37	0,3326	bydlení individuální		0,2895
39	0,4325	rekreace individuální		0,4325
40	0,3562	rekreace individuální		0,3562
41	0,3759	rekreace individuální		0,3759
42	0,1899	rekreace individuální		0,1899
43	0,2076	rekreace individuální		0,2076
44	0,3185	rekreace individuální		0,3185
45	0,3132	rekreace individuální		0,3132
46	0,2612	rekreace individuální		0,2612
47	0,1204	bydlení individuální	0,1204	
48	0,0629	bydlení individuální		
49	0,1115	bydlení individuální	0,1115	
50	0,0779	bydlení individuální		0,0779
51	0,6303	bydlení individuální		0,6303
53	0,1445	bydlení individuální		0,1445
54	0,394	bydlení individuální		0,394
55	0,1738	bydlení individuální	0,1738	
56	0,2445	bydlení individuální	0,2445	
57	0,165	bydlení individuální		0,165
58	0,1396	bydlení individuální		0,1396

označení plochy	výměra v ha	funkce	uvnitř ZÚ	vně ZÚ
61	0,8696	rekreace individuální		0,8696
63	0,9393	rekreace individuální		0,9393
64	1,5157	rekreace individuální		1,5157
65	0,1297	plochy dopravy silniční		0,1297
66	0,5922	bydlení individuální		0,5922
68	1,955	rekreace individuální		1,9373
70	0,9376	bydlení individuální		0,9376
D1	0,2645	plochy veřejných prostranství		0,2645
D2	0,4826	plochy veřejných prostranství		0,3298
D3	0,5669	plochy veřejných prostranství		0,4399
D4	0,4783	plochy veřejných prostranství		0,4442
D5	0,4684	plochy dopravy silniční		0,0545
+1	0,4649	rekreace individuální		0,4649
+2	0,4033	rekreace individuální		0,4033
+3	0,5158	občanské vybavení komerční		0,4077
+4	0,2375	smíšené obytné venkovské		0,2375
+5	0,8671	smíšené obytné venkovské		0,8671

Zastavěné území a vymezené zastavitelné plochy doplňují návrhové plochy ochranné a izolační zeleně a návrhové plochy vodní.

Řešené území je charakteristické umístěnými větrnými elektrárnami. ÚP NVVH akceptuje jejich současnou pozici a vymezuje plochy pro umístění dalších větrných elektráren a to na podkladě přijatých podnětů jejich potenciálních provozovatelů.

Specifické koncepční podmínky pro využití konkrétní rozvojové plochy

Zastavitelná plocha č. 1

1	7053 m ²	plochy občanského vybavení	1780 m ²	podlahových ploch
---	---------------------	----------------------------	---------------------	-------------------

Plocha je určena pro rozvoj občanského vybavení obce – část pro případný další rozvoj domu s pečovatelskou službou resp. služeb s tímto domem souvisejícím, část plochy pak k samostatnému užívání jako vybavení hraničního přechodu do SRN. Dopravní obsluha a technické vybavení bude využívat stávající zařízení domu s pečovatelskou službou.

Zastavitelná plocha č. 2-6

2	11 237	plochy smíšené obytné	12 RD
3	2 610	plochy smíšené obytné	3 RD
4	2 222	plochy smíšené obytné	2 RD
5	6 255	plochy smíšené obytné	3 RD
6	6 741	plochy smíšené obytné	5 RD
9	4 846	bydlení individuální	4 RD
11	5 436	bydlení individuální	5 RD

Zastavitelné plochy vyplňují severní - údolní části m.č. Nová Ves v Horách; klimaticky nejprůzračnější pozice v obci. Záměr je koordinován s charakterem krajiny – stupňovitým uspořádáním pluziny se zvýrazněnou zelení kamenic. Zástavba vytváří z pohledu SRN panorama obce Nová Ves v Horách. Nová zástavba bude z hlediska tvarů a barvy střech homogenní. Uspořádání plochy mimo ulicové uspořádání – č. 2 a 6 bude prověřeno územní studií.

Zastavitelná plocha č. 6 umožňuje umístění solitérního objektu s výrazným architektonickým řešením - např. hotelu.

Přístup k jednotlivým objektům a parcelám bude z místních komunikací D1 a D2, které budou vedeny mimo stávající silnici III. třídy a mimo navrhovaný obchvat a to z navrhovaných ploch místních komunikací a veřejných prostranství.

Zastavitelná plocha č. 7 a 8

7	852	plochy smíšené obytné	1 RD
8	663	plochy smíšené obytné	1 RD
12	933	plochy smíšené obytné	1 RD

Drobné proluky k umístění objektů podle definovaného funkčního využití. Žádoucí je ustoupení hlavní hmoty od stávající uliční čáry o cca 8 m. Zastavitelná plocha č. 12 bude koordinována se záměrem umístění místní komunikace D3.

Zastavitelná plocha č. 15

15	14 323	plochy smíšené obytné	14 RD
16	4 848	plochy smíšené obytné	7 RD

Plochy smíšené bydlení a občanské vybavenosti, které by měly rozšířit význam této části obce, založený na stávajících stavbách občanského vybavení. Doplnuje stávající sportovní areál a kvalitní náletovou vysokou zeleň pod zemědělským areálem o možnost umístění dalších objektů určených pro sport, rozvoj turistického ruchu i sousedících jádrových ploch. Vůči sousedícím plochám současně zastavěného území je zastavitelná plocha č. 15 oddělena územím, určeným umístění přístupových komunikací, popř. veřejné zeleně.

Zastavitelná plocha č. 17

17	8 727 m ²	plochy smíšené obytné	8 RD
----	----------------------	-----------------------	------

Plocha je jednoznačně určena pro další rozvoj centrálního prostoru obce o další objekty občanské vybavenosti - veřejné ubytování a stravování, popř. v kombinaci s obecními byty.

Optimálním řešením jsou solitérní objekty s hmotovým, architektonickým a materiálovým řešením respektujícím stávající zástavbu v tomto prostoru. Vhodné je budoucí dostavbu řešit komplexně a to s ohledem na vhodné zapojení stávající zeleně - parku, vše při zachování tradičních průhledů do okolní krajiny.

Zastavitelná plocha č. 18

18	1 848 m ²	plochy smíšené obytné	2 RD
----	----------------------	-----------------------	------

Plocha nabízí rozvoj jádrových ploch obce ve směru na Strážný vrch, kudy vede m.j. turistická stezka Nová Ves v Horách - Jeřabina. Budoucí atraktivita trasy (i větrných elektráren) může předznamenat podnikatelský zájem o výstavbu objektů OV.

Zastavitelná plocha č. 19

19	4 109 m ²	bydlení individuální	2 RD
----	----------------------	----------------------	------

Podmínečná výstavba rodinných domů za předpokladu, že sousedící větrné elektrárny nepředstavují hygienické riziko. Plocha vyplňuje proluku zastavěného území se zajímavým výhledem do krajiny.

Zastavitelná plocha č.

25	6 708 m ²	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	
----	----------------------	--	--

Tato zastavitelná plocha navazuje na stávající pozemky, které jsou evidovány jako sportovní plochy, ačkoliv nejsou v současnosti tímto způsobem užívány. Výsledné uspořádání urbanizovaného území by mělo nabídnout vedle hřiště na kopanou i další sportovní plochy, popř. prostor pro výstavbu souvisejícího zázemí.

Zastavitelné plochy č. 29 - 35

30	478	plochy rekreace	1 RKD
33	1 251	plochy rekreace	2 RKD
35	1 552	plochy rekreace	1 RKD

Tyto plochy vyplňují proluky současné lokality rekreačního bydlení v m.č. Mikulovice a jsou určeny pro umístění novostaveb objektů rekreačního bydlení - rekreačních domů. Trvalé bydlení není v této lokalitě vhodné.

Zastavitelné plochy č. 36 - 37

36	3 477	bydlení individuální	2 RD
37	3 326	bydlení individuální	2 RD

Tyto zastavitelné plochy doplňují stávající horskou zástavbu v m.č. Mikulovice a nabízejí plochy pro umístění bydlení do atraktivního, avšak drsného klimatického prostoru. Realizovaná zástavba by měla evokovat spontánní charakter stávajících staveb.

Zastavitelné plochy č. 38 - 46

39	1 115	plochy rekreace	3 RKD
40	3 562	plochy rekreace	5 RKD
41	3 759	plochy rekreace	4 RKD
42	1 899	plochy rekreace	2 RKD
43	2 076	plochy rekreace	2 RKD
44	3 185	plochy rekreace	3 RKD
45	3 132	plochy rekreace	2 RKD
46	2 612	plochy rekreace	3 RKD

Tyto zastavitelné plochy vytvářejí novotvar ulicové zástavby, která propojí stávající „hlavní“ ulici (silnici III/25219) v m.č. Mikulovice se stávající skupinou staveb pro bydlení a ubytování. Zástavbu tvoří nová místní komunikace, oboustranná zeleň a dílčí skupiny budoucích staveb. Fragmentace zástavby do dílčích celků sleduje snahu u propustnost území v kolmém směru na novou místní komunikaci a to jak pro potřeby odtékání povrchové vody (včetně bezejmenného recipientu), dále pro migraci živočichů a člověka.

Zastavitelné plochy č. 47 - 58

47	1 204	bydlení individuální	1 RD
48	618	bydlení individuální	1 RD
49	589	bydlení individuální	1 RD
50	779	bydlení individuální	1 RD
51	6 303	bydlení individuální	6 RD
53	1 445	bydlení individuální	1 RD
54	3 490	bydlení individuální	3 RD
55	1 738	bydlení individuální	1 RD
56	2 445	bydlení individuální	1 RD
57	1 650	bydlení individuální	1 RD
58	1 211	bydlení individuální	1 RD
70	1 660	bydlení individuální	1 RD

Všechny tyto zastavitelné plochy doplňují původní zástavbu m.č. Mikulovice, využívají stávajících proluk a zcelují území v daných směrech urbanizace podél stávajících místních komunikací. S výjimkou zastavitelné plochy č. 51 se jedná o pozemky umožňující výstavbu 1 - 3 rodinných domů.

Zastavitelné plochy č. 61 - 64

61	8 896	plochy rekreace	5 RKD
63	9 093	plochy rekreace	7 RKD
64	7 165	plochy rekreace	6 RKD
+1	4 649	plochy rekreace	3 RKD
+2	4 033	plochy rekreace	3 RKD

Tyto zastavitelné plochy rozšiřují současně zastavěné území o možnost další dostavby komerčními, obytnými nebo rekreačními objekty.

Zastavitelná plocha č. 65

65	1 297 m ²	plochy silniční
----	----------------------	-----------------

Je technickou plochou, určenou pro potřeby zimní údržby komunikací.

Zastavitelná plocha č. 66

66	8 203 m ²	bydlení individuální	4 RD
----	----------------------	----------------------	------

Plocha je určena pro umístění objektů bydlení, vyplňující nepropustné území navazující na urbanizované bydlení individuální a občanského vybavení.

Zastavitelná plocha č. 68

68	19 576 m ²	plochy rekreace	19 RKD
----	-----------------------	-----------------	--------

Zásadní plochy pro umístění 2 řad rekreačních domů podél středové komunikace, plocha je s ohledem na expozici nárazovými větry doplněna o přírodní zeleň.

Zastavitelná plocha č. + 3

+3	5 158	plochy občanského vybavení
----	-------	----------------------------

Plocha je určena pro rozšíření areálu hromadné rekreace m.č. Lesná.

Zastavitelná plocha č. + 4

+3	5 158	plochy občanského vybavení
----	-------	----------------------------

Zastavitelná plocha č. + 5

+3	5 158	plochy občanského vybavení
----	-------	----------------------------

Zastavitelná plocha D1

D1	6 114 m ²	plochy veřejných prostranství
----	----------------------	-------------------------------

Plocha je určena pro umístění místní komunikace, zpřístupňující zastavitelné plochy 2,3,4,5 a 9 a je současně alternativou průjezdu severní částí Nové Vsi.

Zastavitelná plocha D2

D2	3 298 m ²	plochy veřejných prostranství
----	----------------------	-------------------------------

Plocha je určena pro umístění místní komunikace, zpřístupňující zastavitelné plochy 6, 10 a 11 je současně alternativou průjezdu severní částí Nové Vsi.

Zastavitelná plocha D3

D3	8 112 m ²	plochy veřejných prostranství
----	----------------------	-------------------------------

Plocha je určena pro umístění místní komunikace, která by byla alternativou průjezdu severní částí Nové vsi.

Zastavitelná plocha D4

D4	4 442 m ²	plochy veřejných prostranství
----	----------------------	-------------------------------

Plocha je určena pro páteřní komunikaci rozvojových ploch rekreace 39 – 46 v m.č. Miikulovice.

Územní plán Nová Ves v Horách dále vymezuje plochy větrných elektráren, pro jejich instalaci jsou vymezeny plochy trvalého záboru půdního fondu; využití pro zemědělskou výrobu či hospodářské využití lesa může být po dobu životnosti větrné elektrárny omezeno v tomto prostoru omezeno. Plochy pro umístění větrných elektráren, na které bylo vydáno povolení k jejich umístění je označeno jako K9, K10 a K11. Navrhované posice větrných elektráren jsou označeny jako K7, K8, K12, K13, K14, K15 a K16. Značení těchto posic respektuje původní vymezení posic větrných elektráren v konceptu ÚP NVVH a jejich průběžné hodnocení dotčenými orgány v procesu pořízení ÚP NVVH.

1d) Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění

Veřejná infrastruktura bude odpovídat charakteru území – trvalému bydlení v m.č. Nová Ves v Horách a rekreačnímu bydlení v m.č. Mikulovice, Mníšek a Lesná.

Dopravní infrastruktura

Stávající silniční síť je zachována. Nepřímým zásahem je odlehčení průjezdu m.č. Nová Ves v Horách novou místní komunikací s připojením na silnici III/2546 v úseku Nová Ves – Mníšek.

Návrh územního plánu obsahuje prostor pro silniční propojení hraničního prostoru v Nové Vsi s křižovatkou silnic III/25218 / III/25219 na správním území obce Hora Svaté Kateřiny.

Silniční hraniční přechod (silnice II/255) v m.č. Mníšek zůstane zachován, v m.č. Nová Ves bude provozován pouze turistický přechod.

Nové místní komunikace jsou navrženy v souvislosti s vymezením nových rozvojových ploch, realizovány budou komunikace funkčních tříd C3, popř. D1.

Stávající posice autobusových zastávek odpovídají docházkovým vzdálenostem zastavěného území i rozvojových ploch, další zastávky nebudou zřizovány.

Územním plánem se zřizují nové pěší (cyklo) možnosti propojení jádrových ploch Nové Vsi s chatovou zástavbou Mikulovice

Technická infrastruktura

Vodovod

Obec je zásobována veřejným vodovodem s dostatečným výkonem.

Zásobování nových zastavitelných ploch bude novými vodovodními řady, jejich dimenze a technické vybavení musí umožnit provedení protipožárního zásahu dle platných norem.

Vodojemy

Místní části Nová Ves a Mikulovice jsou připojeny na místní vodovodní síť, zdrojem vody jsou studny na návrší nad Mikulovicemi.

Místní část Mníšek je zásobován z vodojemu, napojeného na vodohospodářskou soustavu SVS. Zdrojem vody je jímací zařízení a úpravna vody na Svídnici.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Odkanalizování m.č. Nová Ves je řešeno do stávajících ČOV, umístěných gravitačně v nejnižší posici obce, tj. při Svídnici resp. Jiřetínského potoka.

Pro m.č. Mníšek je navržena samostatná ČOV umístěná při Svídnici.

V místní části Mikulovice bude likvidace splaškových vod stávajících či navrhovaných objektů řešena individuálně, způsob likvidace musí být v souladu s předpisy vztahujícími se k době zřízení těchto zařízení. Preferováno je použití domovních ČOV.

Instalaci individuálních zařízení čištění odpadních vod nesmí být ohroženy vodní zdroje v rozsahu vymezených ochranných pásem.

Srážkové vody

Likvidace srážkových vod bude tam, kde to dovolují lokální poměry, podložní poměry a stupeň případného znečištění těchto vod, řešit vsakováním v místě jejich vzniku. Tím se rozumí jejich plošné vsakování, vsakování prostřednictvím struh, odvodňovacích příkopů, vsakovacích jámek apod.

Pokud poměry v podloží neumožňují vsakování, měla by být srážková voda odváděna pokud možno prostřednictvím otevřených odvodňovacích příkopů.

Přednostně by měly být srážkové vody zadržovány např. v příkopech, retencích, terénních prohlubních, a následně vsakovány.

Stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Sběrný dvůr obce je umístěn ve stávajícím areálu obecního úřadu. Domovní odpad je likvidován mimo území obce. Další zařízení nejsou požadována.

Trafostanice

Nové trafostanice budou zřízeny pro zastavitelné plochy 2+9, 6+11, 15+16 a 68. Policie trafostanic jsou vyznačeny v grafické části.

Elektrická vedení

Další rozvoj VN soustavy bude řešen výhradně kabelovými nadzemními trasami. Distribuční soustava NN elektro zastavitelných ploch bude řešena kabelovými nadzemními trasami. Důvodem je přístupnost tras pro opravy a kontrolu v zimním období.

Komunikační vedení veřejné komunikační sítě

Potřeby obce lze pokrýt připojením na stávající JTS.

Elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

V území chybí optimální signál českých operátorů, police potřebného vysílače bude stanovena podle specifických (technických) podmínek.

Produktovody

Řešeným územím prochází stávající trasa vysokotlakého etylénovodu Unipetrol – SRN s čerpací stanicí umístěnou v m.č. Mníšek.

ÚP NVVH akceptuje koridor P1, vymezený v ZÚR ÚK pro umístění VVTL plynovodu, který zasahuje do ploch při západní hranici m.č. Lesná.

ÚP NVVH akceptuje územní rezervu R1 pro umístění záměru DVR 5 dle ZÚR ÚK pro umístění ropovodu.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury (vzdělávání, výchova, sociální a zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva)

Stávající rozsah OV – obecní úřad, hřbitov, poštovní úřad, mateřská škola a sportovně rekreační areál odpovídá velikosti a potřebám obce. Objekt školy není funkční, základní škola je k dispozici v obci Hora Svaté Kateřiny.

Dalšími zařízeními OV je Novoveské muzeum orientované na historii výroby dřevěných hraček, objekt policie ČR a ústav sociální péče. Sportovní oddíl Nové Vsi má samostatný areál včetně klubovny. Kostel sv. Michaela je v havarijním stavu, bohoslužby jsou pořádány na faře.

Další občanské vybavení (obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, věda, výzkum, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejné prostranství).

Je jednoznačně orientováno na příhraniční turistický ruch a obsahuje stávající objekty veřejného stravování, ubytování, služeb a obchodu. Další rozvoj je možný na definovaných jádrových plochách obce, plochách smíšených a plochách občanské vybavenosti vždy v rozsahu podle funkční regulace území.

V území jsou situovány objekty komerční vybavenosti – 2 x hotel, sportovní areál, 3 x provozovna veřejného stravování – vše m.č. Nová Ves. Veřejná vybavenost v m.č. Mníšek orientovaná na klientelu ze SRN je nestabilní a nevhodná. Reakcí je připravované komerční a sportovně společenské centrum, které připravuje obec.

V m.č. Lesná je umístěno rekreační zařízení hotelu Lesná, které lze rozšířit prostřednictvím zastavitelné plochy +3.

Veřejná prostranství

Veřejné prostranství tvoří definované plochy stávajících veřejných komunikací a prostranství, plocha hřbitova a navrhované místní komunikace. Na veřejné prostranství jsou připojeny jádrové plochy obce a plochy občanské vybavenosti.

Veřejná prostranství zastavitelných ploch bydlení, ploch smíšených venkovských o velikosti nad 2 ha budou vybavena veřejným prostranstvím.

1e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Uspořádání krajiny je řešeno vymezením funkčních ploch nezastavitelného území, zavedením prvků jejich ochrany ve smyslu platných zákonů a zřízením místního systému ekologické stability.

V územním plánu není s výjimkou umístění větrných elektráren stávající krajina dotčena. Přípustný zásah větrných elektráren do krajiny je posouzen v odůvodnění územního plánu. Územním plánem se rozsah zalesněných ploch nemění. Zastavitelné plochy jsou umístěny do stávajících lučních porostů bez zásahu do spontánní liniové zeleně.

Vymezením navrhovaných funkčních ploch nejsou dotčeny plochy lesa a jeho hranice. Zásah do pozemků lesa představuje nové vedení místní komunikace v m.č. Nová Ves.

Plochy s rozdílným způsobem využití:

Nezastavitelné území je tvořeno nezastavitelnými plochami:

- zeleň ochranná a izolační
- zeleň přírodního charakteru
- vodní plochy a toky
- plochy zemědělské
- plochy lesní

Vymezení limitů využití území:

Do řešeného území zasahuje:

- NATURA 2000 - Ptačí oblast Novodomské rašeliniště - Kovářská
- NATURA 2000 - Ptačí oblast Východní Krušné hory (vymezená ptačí oblast za účelem ochrany populace tetřívka obecného a žluvy šedé včetně jejich biotopů),
- přírodní park Loučenská hornatina.

V území jsou vymezeny plochy významných krajinných prvků dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: lesy, rašeliniště, vodní toky, údolní nivy. Rozsah je převzat z ÚAP ORP Litvínov.

Návrh systému ÚSES:

Nadregionální a regionální systém ekologické stability:

V návrhu územního plánu jsou převzaty prvky nadregionálního a regionálního ÚSES vymezené Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje:

- nadregionální biokoridory:
 - NRBK K2 - Božídarské rašeliniště (70) - Hřenská skalní města (40)
 - NRBK K4 - Stříbrný roh (19) - Jezeří (71)

Trasa nadregionálního biokoridoru NBK K2 je zpřesněna na šířku 40 - 50 m podle podmínek stanovených ZÚR Ústeckého kraje. Zpřesněním je průběh NRBK výhradně funkční, v případě jeho křížení zastavěného území Nová Ves v Horách je trasa vedena mimo území s realizovanou zástavbou.

- regionální biocentra:

- RBC 1351 - Jeřabina
- RBC 1362 - Medvědí skála

Hranice regionálních biocenter je převzata v rozsahu vymezeném v ZÚR Ústeckého kraje. Uvedené nadregionální biokoridory a regionální biocentra nejsou dotčeny navrženými zastavitelnými plochami.

Lokální systém ekologické stability (LSES):

V území je umístěn systém lokálního systému ekologické stability. Jeho základem jsou údolní nivy Svídnice a Jiřetínského potoka, zachovaný systém les – horské louky – liniová zeleň – mokřady.

Do nadregionálního biokoridoru K2 jsou vložena tato lokální biocentra:

-	LBC Lesná	44 497 m ²
-	LBC Dřevařský rybník	47 458 m ²
-	LBC Pod Liščím vrchem	48 880 m ²
-	LBC Nová Ves	18 575 m ²
-	LBC Nad Svídnicí	34 740 m ²
-	LBC Větrov	130 854 m ²
-	LBC Bratská 1	44 502 m ²
-	LBC Bratská 2	58 734 m ²

Do nadregionálního biokoridoru K4 jsou vložena tato lokální biocentra:

-	LBC U Kopřivníka	119 943 m ²
-	LBC Kopřivník	97 826 m ²

Nadregionální biokoridor K2 se v západní části k.ú. Nová Ves v Horách odklání mimo řešené území. V navazujícím prostoru – údolní nivě Pachenkovského potoka je proto vymezen lokální biokoridor 103 s biocentry:

-	LBC Miklovice	74 439 m ²
-	LBC Nadkostelem	228 438 m ²
-	LBC Pachenkov	16 846 m ²

Lokální biokoridor je ukončen v údolní nově Svídnice v LBK Pod Vsí (2175 m²).

V údolní nivě Svídnice je vymezen lokální biokoridor č. 23 s vloženými biocentry:

-	LBC Pod Větrovem	55 798 m ²
-	LBC Svídnice	133 808 m ²

Pachenkovský potok je umístěn na hranici řešeného území a jeho údolní niva zasahuje do sousední územní jednotky Hora Svaté Kateřiny. Svídnice je hraničním potokem se SRN. V obou případech je tak jejich údolní niva a vymezení prvky LSES pouze polovinou, vztahující se k řešenému území obce Nová Ves v Horách.

Všechny prvky systému ekologické stability jsou funkční. Jsou umístěny v nezastavitelném území. Činnosti, související s hospodářským využitím, správou a údržbou pozemků, kam je LSES umístěn, nejsou omezeny.

Podmínky pro využití ploch ÚSES:

Vymezené plochy územního systému ekologické stability jsou nezastavitelné objekty. Pozemky, na kterých jsou prvky ÚSES umístěny, lze oplotit oplocením z pletiva, dřevěných a kovových dílů za podmínky propustnosti konstrukce. Zřízení podezdívky je nepřípustné. Využití ploch ÚSES pro zemědělství, lesnictví a vodní hospodářství není omezeno.

Zásad do ploch ÚSES vedením systémů dopravní a technické infrastruktury je přípustné na podkladě souhlasu dotčeného orgánu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není územním plánem dotčena. Veškeré pěší, turistické, cykloturistické a lyžařské trasy jsou funkční, navržené nové trasy jsou vedena po stávajících účelových komunikacích.

Plochy pro protierozní opatření

V území nejsou navrženy plochy pro protierozní opatření.

Plochy pro opatření proti povodním

V území nejsou pro tento účel zřízeny žádné plochy. Odvodnění území je řešeno systémem funkčních odvodňovacích stok melioračního systému.

V území je nezbytné zachovat a rozšířit systém odvodňovacích tras podle grafické části.

Vymezení opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

ÚP NVVH vymezuje v řešeném území 2 významné lokality pro akumulaci povrchových vod a to:

- *plochu VV1 o velikosti 13 830 m², určenou k jímání a zadržení vody severního svahu v m.č. Nová Ves v Horách, který se v prostoru počínáje silnicí Nová Ves v Horách – Hora Svaté Kateřiny projevuje spontánními mokřady,*
- *plochou VV2 o velikosti 13 740 m², určenou k retenci povrchových vod, exponujících odlesněné území severní části obce Nová Ves v Horách.*

ÚP NVVH vymezuje 3 významné plochy izolační a ochranné zeleně:

- *plocha K1 o velikosti 86 342 ha propojuje jádrové plochy obce Nová Ves v Horách horizontálním směrem s přírodními plochami Pachekovského potoka resp. navrženou vodní plochou VV1 s očekávaným protierozním, krajinným a protierozním účinkem,*
- *plochy K2 o velikosti 44 297 m² a K3 o velikosti 29 487 m² jsou umístěny na hlavní krajinný horizont – sedlo m.č. Mikulovice s předpokládaným účinkem tlumení extrémních klimatických jevů – nárazový vítr, sněhové jazyky – s cílem zlepšení mikroklimatu zde umístěných a navržených ploch individuální rekreace.*

Územní plán vymezuje další plochy doprovodné izolační zeleně K5 – K14 zastavitelných ploch v severní části obce Nová Ves v Horách a v plochách rekreace m.č. Mikulovice. Tyto plochy izolační zeleně jsou vloženy do tvarů (pruhů) původní plužiny a zvyšují charakteristiku řešeného území z hlediska krajinného rázu.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Koncepce rekreačního využití krajiny vyplývá z členění území na funkční plochy, resp. stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro rekreační účely jsou vymezeny plochy hromadné rekreace prostřednictvím ploch komerčního občanského vybavení a sportovních ploch.

M.č. Mikulovice je vymezena jako významný soubor ploch a objektů individuální rekreace.

Areál hromadné rekreace v m.č. Lesná je akceptován a prostřednictvím zastavitelné plochy +3 dále rozšířen.

Existující zařízení pohybové rekreace – pěší, cyklo a lyžařské trasy jsou zcela akceptovány. V ÚP NVVH je zvýrazněn přístup a pozice rozhledny Jeřabina.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů

V území nejsou evidovány plochy ani další omezení související s těžbou (dobýváním) nerostů.

1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Legenda hlavního výkresu:

plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

stav	návrh	územní rezerva	
			bydlení individuální
			rekreace individuální
			občanské vybavení veřejné
			občanské vybavení komerční
			občanské vybavení - sport
			občanské vybavení - hřbitovy
			smíšené obytné centrální
			smíšené obytné venkovské
			doprava silniční
			doprava jiná
			vodní hospodářství
			energetika
			výroba zemědělská a lesnická
			výroba energie z obnovitelných zdrojů
			výroba drobná a služby
			vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
			zeleň - parky a parkově upravené plochy
			zeleň ochranná a izolační
			zeleň přírodního charakteru
			vodní plochy a toky
			zemědělské
			plochy lesní

Specifikace společných podmínek využití ploch v zastavěném a zastavitelném území obce:

Na správním území obce nelze umísťovat další čerpací stanice pohonných hmot.

Na správním území obce lze nelze umístit další větrné a fotovoltaické elektrárny v režimu § 18, odst. 5 stavebního zákona.

Na správním území nelze umístit ubytovny a další stavby shodného významu a využití.

Připojené pozemky zastavěného území lze využít výhradně pro potřeby uživatelů stávajících hlavních objektů.

Součástí každé plochy s rozdílným využitím území může být zeleň – parky a parkové plochy, zeleň ochranná a izolační, zeleň přírodního charakteru.

Veškeré novostavby, rekonstrukce, nástavba a přístavba staveb stávajících jsou přípustné za podmínky, že stavby budou navrženy a realizovány ve shodě původní zástavbou 1. pol. 20. století z hlediska s respektování tvarů, velikosti a materiálové charakteristiky.

Zastrešení objektů je přípustné výhradně souměrnými šikmými střechami s převažujícím sklonem 35° – 45°.

Bydlení individuální

Hlavní využití ploch:

Plochy jsou určeny pro umístění objektů pro bydlení – rodinné domy.

Rodinný dům bude vždy o jedné bytové jednotce.

Objekty pro bydlení lze využít o činnosti, spojené s vykonáváním živností, které svým charakterem a funkcí nezhoršují hygienické a estetické parametry okolní zástavby - obchod, služby, drobné provozovny.

Přípustné využití ploch:

- rekreace individuální
- veřejné občanské vybavení,
- občanské vybavení - sport
- veřejná prostranství,
- dopravní infrastruktura - místní komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklo, lyžařské trasy,
- technická infrastruktura,
- drobná výroba a služby.

Podmíněné využití ploch:

- nestanovují se.

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

- rodinné domy mohou obsahovat max. 3 nadzemní podlaží, přičemž 3. NP je součástí podkroví.
- zastavitelnost parcel stavbami max. 20 %.

Nepřípustné využití ploch:

Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy rekreace individuální

Hlavní využití ploch:

Plochy pro umístění objektů rodinné rekreace.

Přípustné využití ploch:

- občanské vybavení - sport
- veřejná prostranství,
- plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklo, lyžařské trasy,
- technická infrastruktura.

Podmíněné využití ploch:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

- zastavitelnost parcel stavbami max. 20 %.

Nepřípustné využití ploch:

Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy občanského vybavení - veřejného

Hlavní využití ploch:

Stávající a navrhované plochy veřejné občanské vybavenosti.

Přípustné využití ploch:

- občanské vybavení – sport,
- veřejná prostranství,
- technická infrastruktura,
- drobná výroba a služby.

Podmíněné využití ploch:

- bydlení a ubytování.

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

- nejsou stanoveny

Nepřípustné využití ploch:

Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy občanského vybavení - komerčního

Hlavní využití ploch:

Stávající a navrhované plochy komerční občanské vybavenosti.

Přípustné využití ploch:

- občanské vybavení – veřejné,
- občanské vybavení – sport,
- veřejná prostranství,
- technická infrastruktura,
- drobná výroba a služby.

Podmíněné využití ploch:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

- nejsou stanoveny.

Nepřípustné využití ploch:

Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy občanského vybavení - sport

Hlavní využití plochy:

Plochy, určené pro umístění ploch a objektů sportovních zařízení anebo obdobných provozů, vycházejících ze sportovní (pohybové) relaxace obyvatel.

Přípustné využití plochy:

- *veřejná prostranství,*
- *technická infrastruktura,*
- *drobná výroba a služby.*

Podmíněné využití ploch:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

- *nejsou stanoveny.*

Nepřípustné využití ploch:

Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy

Hlavní využití ploch:

Plocha určená pro umístění hřbitova.

Přípustné využití ploch:

- *veřejná prostranství,*
- *technická infrastruktura.*

Podmíněné využití ploch:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

- *nejsou stanoveny.*

Nepřípustné využití ploch:

Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy smíšené centrální

Hlavní využití plochy:

Polyfunkční plochy občanské vybavenosti a bydlení

Přípustné využití ploch:

- *bydlení individuální,*
- *bydlení v bytových domech,*
- *veřejná prostranství,*
- *dopravní infrastruktura - místní komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklo, lyžařské trasy,*
- *technická infrastruktura.*

Podmíněné využití ploch:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

- *nejsou stanoveny.*

Nepřípustné využití ploch:

Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy smíšené venkovské

Hlavní využití plochy:

Plochy, kde jsou umístěny objekty bydlení a objekty rekreace

Objekty pro bydlení lze využít o činnosti, spojené s vykonáváním živnosti, které svým charakterem a funkcí nezhoršují hygienické a estetické parametry okolní zástavby - obchod, služby, drobné provozovny.

Přípustné využití ploch:

- občanské vybavení,
- občanské vybavení – sport,
- veřejná prostranství,
- dopravní infrastruktura - místní komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklo, lyžařské trasy,
- technická infrastruktura.

Podmíněné využití ploch:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

- nejsou stanoveny.

Nepřípustné využití ploch:

Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy dopravy silniční

Hlavní využití ploch:

Veřejná silniční dopravní infrastruktura – silnice II. a III. třídy, místní komunikace, odstavné a parkovací plochy.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- dopravní infrastruktura - místní komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklo, lyžařské trasy,
- technická infrastruktura.

Podmíněné využití ploch:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

- nejsou stanoveny.

Nepřípustné využití ploch:

Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím

Hlavní využití ploch:

Účelové komunikace pro zpřístupnění krajiny, pěší, cyklo a lyžařské trasy

Přípustné využití:

- technická infrastruktura,
- drobné stavby pro pěší, cyklo a lyžařské trasy – altány, odpočívadla, informační zařízení,
- parkování.

Podmíněné využití ploch:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

- nejsou stanoveny.

Nepřípustné využití ploch:

Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy technické infrastruktury

Hlavní využití ploch:

Plochy pro umístění technické infrastruktury pro vodní hospodářství, energetiku a spoje.

Přípustné využití ploch:

- veřejná prostranství,
- zařízení pro dopravu - autobusové zastávky, parkoviště.

Podmíněné využití ploch:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

- nejsou stanoveny.

Nepřípustné využití ploch:

Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy výroby zemědělské a lesnické

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro stavby a objekty zemědělské prvovýroby a zařízení na zpracování dřeva.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- technická infrastruktura.

Podmíněné využití ploch:

- bydlení pro majitele a zaměstnanců.

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

- nejsou stanoveny.

Nepřípustné využití ploch:

- fotovoltaické panely mimo střechy budov,
- sklady a logistická zařízení,
- jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů

Hlavní využití ploch:

Plochy pro umístění větrných elektráren jako dočasných staveb.

Přípustné využití ploch:

- dopravní infrastruktura - místní komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklo, lyžařské trasy,
- technická infrastruktura,

Podmíněné využití ploch:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

- budou určeny v procesu vyhodnocení vlivu větrných elektráren na krajinný ráz,
- na vymezené ploše RZV lze umístit vždy 1 výrobník VE,
- rotační část nezasáhne půdorysným průmětem plochy lesní, pokud to nebude v procesu povolení stavby umožněno dotčeným orgánem ochrany lesa.

Nepřípustné využití ploch:

Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy výroby drobné a služeb**Hlavní využití ploch:**

Plochy, určené k umístění provozů výroby a služeb.

Přípustné využití ploch:

- občanské vybavení,
- veřejná prostranství,
- plochy veřejných prostranství
- dopravní infrastruktura - místní komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklo, lyžařské trasy,
- technická infrastruktura.

Podmíněné využití ploch:

- bydlení pro majitele a zaměstnanců.

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

- nejsou stanoveny.

Nepřípustné využití ploch:

- výroba vyžadující průjezd vozidel nad 3,5 t plochou bydlení a plochou smíšnou obytnou venkovskou po místních komunikacích,
- fotovoltaické panely mimo střechy budov,
- sklady a logistická zařízení,
- stavby a zařízení, které svým rozsahem vyžadují posouzení stavby na životní prostředí (EIA).
- jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch**Hlavní využití ploch:**

Veřejný prostor tvořený komunikacemi a parkovou zelení veřejně přístupný bez omezení, který zpřístupňuje ostatní plochy zastavitelného území.

Přípustné využití ploch:

- doprava silniční,
- dopravní infrastruktura - místní komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklo, lyžařské trasy,
- drobné stavby pro pěší, cyklo a lyžařské trasy – altány, odpočívadla, informační zařízení,
- doprovodné stavby pro potřeby užití veřejného prostranství,
- technická infrastruktura.

Podmíněné využití ploch:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

- nejsou stanoveny.

Nepřípustné využití ploch:

Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy veřejných prostranství – zeleň – parky, a parkově upravené plochy

Hlavní využití ploch:

Stávající a navrhované volně přístupné plochy udržované - parkové zeleně.

Přípustné využití ploch:

- občanské vybavení – sport,
- veřejná prostranství se zpevněnými plochami,
- dopravní infrastruktura - místní komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklo, lyžařské trasy,
- drobné stavby pro pěší, cyklo a lyžařské trasy – altány, odpočívadla, informační zařízení,
- doprovodné stavby pro potřeby užití veřejného prostranství,
- vodní plochy a vodní toky,
- technická infrastruktura.

Podmíněné využití ploch:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

- nejsou stanoveny.

Nepřípustné využití ploch:

Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území:

Hlavní využití ploch:

- zeleň ochranná a izolační,
- zeleň přírodního charakteru,
- vodní plochy a toky,
- plochy zemědělské,
- plochy lesní.

Přípustné využití ploch:

S ohledem na hodnoty v území lze v nezastavěném území, v souladu s jeho charakterem, umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Podmíněné využití ploch:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

- nejsou stanoveny.

Nepřípustné využití ploch:

Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření,

staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Návrhem územního plánu Nová Ves v Horách se veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit či uplatnit předkupní právo, vymezují takto:

VPS dle nadřazené územně plánovací dokumentace - ZÚR Ústeckého kraje:

- koridor P1 pro umístění VVTL plynovodu

VPS dle ÚN NVVH:

- veřejně prospěšná opatření – zvýšení retenčních schopností území:
 - VV 1 – retenční prostor 1
 - VV 2 – retenční prostor 2
- veřejně prospěšné stavby – dopravní infrastruktura:
 - VD 1 – místní komunikace D1
 - VD 2 – místní komunikace D2
 - VD 3 – místní komunikace D3
 - VD 4 – místní komunikace D4
 - VD 5 – komunikace D5

1h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Předkupní právo dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona nebude uplatňováno.

1i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP NVVH vymezuje dle ZÚR Ústeckého kraje koridor územní rezervy DVR 5 pro umístění ropovodu.

1j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Prověření změn ve využití území územní studií se stanovují pro zastavitelné plochy 2, 6, 9, 15 a 66.

Podmínky pro vypracování územní studie:

- územní studie vymezí parcelaci zastavitelných ploch pro stavby (areály) a pro veřejný prostor,
- šířka prostoru pro místní komunikace se stanovuje na 10 m,
- slepé komunikace delší jak 50 m budou vybaveny otočkou pro vozidla IZS,
- plochy nad 2 ha budou doplněny o veřejné prostranství, tvořené jedním polygonem. Minimální velikost veřejného prostranství činí 1000 m² na každé 2 ha zastavitelné plochy.

Lhůta pro pořízení územní studie se stanovuje do 10.2.2030 od schválení územního plánu Nová Ves v Horách vydáním OOP.

1k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Plochy a koridory vymezené pro pořízení a vydání regulačního plánu územní plán nestanovuje.

1l) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Architektonicky a urbanisticky významné stavby, pro které může zpracovávat projektovou dokumentaci autorizovaný architekt, územní plán nestanovuje.

1m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část obsahuje 26 listů

Výkresová část obsahuje 7 grafických příloh v tomto složení:

- 1.a Výkres základního členění území
- 1.b1 Hlavní výkres
- 1.b2 Hlavní výkres – koncepce dopravního řešení a ochrany kulturních hodnot
- 1.b3 Hlavní výkres - koncepce vodohospodářského řešení
- 1.b4 Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny
- 1.b5 Hlavní výkres – koncepce energetického řešení
- 1.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací