

OBEC NOVÁ VES V HORÁCH

Obecní úřad Nová Ves v Horách

čp. 33

435 45 Nová Ves v Horách



Zastupitelstvo obce Nová Ves v Horách jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 6 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) na svém zasedání č. 40 dne 30.8. 2010 usnesením č. 6.93

vydává

v souladu s § 59 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) a v souladu s ustanovením § 171 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2010

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE NOVÁ VES V HORÁCH

**pro katastrální území Mníšek v Krušných Horách, Nová Ves v Horách, Mikulovice
v Krušných Horách, Lesná v Krušných Horách**

I.

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Nová Ves v Horách je vymezeno v souladu s ustanoveními § 58,59 a 60 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s metodickým pokynem zpracovaném MMR, odborem územního plánování a ústavem územního rozvoje z dubna 2007.

Zastavěné území je vymezeno ve správním obvodu obce Nová Ves v Horách, které zahrnuje katastrální území: Mníšek v Krušných Horách, Nová Ves v Horách, Mikulovice v Krušných Horách, Lesná v Krušných Horách. Uvnitř zastavěného území obce Nová Ves v Horách je pět nezastavitelných území ve smyslu § 2 odst. 1 písmeno e) bod 1.- pozemek veřejné zeleně a parku sloužící obecnému užívání zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Nezastavitelné území je graficky barevně vyznačeno spolu s vymezeným zastavěným územím obce Nová Ves v Horách v příloze č.1.

Příloha je k nahlédnutí na Obecním úřadě Nová Ves v Horách, Městském úřadě Litvínov na Odboru regionálního rozvoje - úřadu územního plánování a Odboru stavebního úřadu. Mapový podklad je v měřítku 1 : 10000.

Podle tohoto opatření se postupuje při rozhodování v území podle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) a dalších souvisejících právních předpisů.

II.

Odůvodnění

Návrh vymezení zastavěného území byl pořízen v souladu s § 6 odst. 1 písm. d) zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) Městským úřadem Litvínov odborem regionálního rozvoje - úřadem územního plánování podle § 58 – 60 zák. č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) na základě žádosti obce Nová Ves v Horách ze dne 2.4.2010.

Dle ust. § 59 odst. 3 stavebního zákona bylo ke dni 25. 5. 2010 svoláno místní šetření, kde byl předložen návrh vymezení zastavěného území obce Nová Ves v Horách dle ust. § 58 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Dotčené orgány uplatnily svá stanoviska do 30 dnů ode dne místního šetření.

K návrhu vymezení zastavěného území byla doručena následující stanoviska dotčených orgánů:

1. Ministerstvo dopravy, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a ŽP, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1 doručeno dne 20.5.2010

K vymezení zastavěného území obce Nová Ves v Horách nemá dotčený orgán z hlediska sledované dopravní sítě připomínek.

2. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV. Ústí n. L., Velká Hradební 8, 400 01 Ústí nad Labem nedoručeno

3. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem doručeno 1.7.2010/po lhůtě

K vymezení zastavěného území obce Nová Ves v Horách nemá dotčený orgán z hlediska složek životního prostředí připomínek.

4. MěÚ Litvínov, ORR, odd. památkové péče, nám. Míru 11 doručeno mailem dne 23.6.2010

K vymezení zastavěného území obce Nová Ves v Horách nemá dotčený orgán z hlediska ochrany kulturních památek připomínek.

Stanoviska dotčených orgánů nebyla protichůdná a nebylo třeba řešit žádné rozpory.

Vlastníci pozemků uvedených v ust. § 58 odst. 2 stavebního zákona a vlastníci sousedních pozemků byli veřejnou vyhláškou informováni o návrhu opatření obecné povahy vymezení zastavěného území obce Nová Ves v Horách. Vlastníci byli tímto oznámením vyzváni k uplatnění námitek a připomínek k návrhu opatření obecné povahy. Toto oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Litvínov a na úřední desce obce Nová Ves v Horách po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení.

III. Námítky a připomínky

K návrhu opatření obecné povahy – vymezení zastavěného území obce Nová Ves v Horách byla ve stanovené lhůtě uplatněna jedna připomínka.

Připomínka č. 1 ze dne 28.7. 2010 zaevidovaná pod MELTP002LRVW podaná vlastníkem pozemků poz. parc. č. 304, 310, 342 v k.ú. Nová Ves v Horách s žádostí o zařazení těchto pozemků jako stavební proluky dle stavebního zákona.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění k rozhodnutí o připomínce č. 1: Poz. parc. č. 304, 310, 342 v k.ú. Nová Ves v Horách není nutné projednávat jako stavební proluku, jelikož jsou tyto pozemky přilehlými k zastavěnému území.

Dle ustanovení § 188a odst. 1 písm. c) stavebního zákona, lze umísťovat stavby pro bydlení na pozemcích, které mají společnou hranici s pozemky v zastavěném území, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem.

V souvislosti s výše uvedeným lze na poz. parc. č. 304, 310, 342 v k.ú. Nová Ves v Horách v současné době umožnit výstavbu pro bydlení.

IV. Účinnost

Vymezení zastavěného území obce Nová Ves v Horách nabývá účinnosti, v souladu s § 173 odst.1 zák.č.500/2004 Sb., správním řádem, dnem doručení veřejnou vyhláškou, tj.15. dnem po vyvěšení na úřední desce obce Nová Ves v Horách a MěÚ Litvínov. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

V. Platnost

Vymezení zastavěného území samostatným postupem pozbývá platnosti vydáním územního plánu.

**VI.
Poučení**

Proti tomuto opatření obecné povahy dle § 173 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, nelze podat opravný prostředek.

Jaroslav Dvořák
1. místostarosta obce Nová Ves v Horách



Jiří Brandner
2. místostarosta obce Nová Ves v Horách

Jan Bejček
Starosta obce Nová Ves v Horách